



**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**

**Via V. Zambra 16 – 38121 TRENTO tel. 0461.825094
e-mail: info@ordinemedicn.it - pec segreteria.tn@pec.omceo.it**

Trento, 20 novembre 2023

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO delibera CD 16 23 03/1

**finalizzato all'acquisizione di preventivi per un affidamento diretto, ai sensi degli artt. 36 del D.lgs. 50/2016 e s.m. i. del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie della sede dell'Ordine - durata 36 mesi
CIG Z3E3D58D84**

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Trento con delibera CD 16 23 03/1 8 novembre 2023 ha ravvisato la necessità di procedere, ricorrendone i presupposti di legge, all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie secondo le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie per la sede dell'Ordine. Conseguentemente, ha ritenuto opportuno eseguire una indagine di mercato, avviata dall'Ordine, nel rispetto dei principi di trasparenza, contenimento dei costi e razionalizzazione della spesa della propria gestione, tenuto conto della natura giuridica di Ente pubblico non economico e della necessità di avvalersi di un servizio qualificato a supporto dell'attività istituzionale dell'Ente.

Si precisa, in via preliminare, che il presente "Avviso" non costituisce proposta contrattuale o invito a partecipare ad una formale procedura di gara, non fa sorgere, in capo agli Operatori Economici che intendono partecipare all'indagine di mercato, diritti, posizioni o situazioni giuridiche di qualsiasi tipo ovvero aspettative di qualsiasi genere, né tanto meno vincola l'Ente o fa sorgere, a suo carico, obblighi negoziali o di qualsiasi altro tipo. Pertanto, l'Ente rimane libero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'indagine di mercato avviata con il presente "Avviso", senza che i partecipanti possano avanzare, in merito, alcuna pretesa.

Per le motivazioni innanzi esposte:

- ai "preventivi informali di spesa" presentati dagli Operatori Economici che intendono partecipare alla indagine di mercato avviata con il presente "Avviso" non verrà attribuito alcun punteggio;
- non sarà stilata alcuna graduatoria di merito dei predetti "preventivi".

Scaduti i termini per la ricezione dei preventivi, l'Ordine, verificati i requisiti di seguito indicati, si riserva, pertanto, di dare seguito al presente "Avviso" con la scelta, a proprio insindacabile motivato giudizio, di uno dei "preventivi" pervenuti, redatti secondo le indicazioni del presente avviso, seguendo il criterio dell'offerta a prezzo più basso.

L'Ordine procederà all'affidamento anche in presenza di un solo soggetto qualificato in possesso dei requisiti. La presentazione dell'offerta non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente.

1. OGGETTO E DURATA

Indagine di mercato con richiesta di preventivo per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie per la sede dell'Ordine. Questa Amministrazione rende noto che intende procedere all'affidamento del servizio indicato in oggetto per il periodo di 36 mesi, decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico, eventualmente prorogabile, su accordo delle parti, per garantire il servizio durante i tempi necessari per l'espletamento di una nuova procedura.

Nel dettaglio, il servizio richiesto risulta così articolato:

Per chiarezza suddividiamo i locali in:

ZONA A: uffici di segreteria amministrativa, front-office e atrio, sala Consiglio, cucina, sala server e Presidenza

ZONA B: sala Consiglio 2, ufficio adibito a deposito, atrio, Sala Verde e Sala Adami.

I BAGNI saranno da pulire e sanificare tutti i giorni.

Servizi richiesti:

ZONA A: Cinque interventi settimanali (dal lunedì al venerdì) svolti tra le ore 6.00 e le ore 8.00 che devono comprendere i seguenti servizi:

- Pulizia e lavaggio pavimentazione
- Vuotatura cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti (sostituzione sacchetto) e conferimento dei rifiuti nel punto di raccolta
- Pulizia e rimozione macchie ed impronte da porte a vetri e supporti plexiglass
- Pulizia servizi igienici con reintegro della dotazione (sapone mani, carta igienica, carta mani, deodorante ambiente, etc.)
- Spolvero mobilio, spolveratura a umido scrivanie, computer e termoconvettori.

ZONA B: stessi servizi previsti per la ZONA A, ma con cadenza **SETTIMANALE (in giornata da concordare)** per sala Consiglio 2, ufficio e atrio. **Cadenza da concordare in base all'utilizzo delle sale** per quanto riguarda la Sala Adami e la Sala Verde.

PULIZIE MENSILI ZONA A + ZONA B (in giornata da concordare):

- Spazzatura e lavaggio scale civici n. 10 e 14
- Pulizia terrazzo
- Deragnatura

PULIZIE STRAORDINARIE

L'Ordine periodicamente consente l'utilizzo delle sale conferenze della sede (Sala Verde n. 50 posti e Sala Adami n. 90 posti), gli interventi di pulizia relativi sono da considerarsi come straordinari, verranno comunicati settimanalmente e potranno richiedere il servizio di pulizia in orari differenti rispetto a quelli indicati per le pulizie ordinarie e anche di giorno festivo (sabato e/o domenica).

Le prestazioni relative a tali interventi dovranno essere quantificate separatamente nel preventivo indicando la tariffa oraria specifica.

Sono altresì da considerarsi interventi di pulizia straordinaria la pulizia dei vetri, dei garages o altri servizi richiesti dall'Amministrazione, ulteriori rispetto alle attività programmate (es. pulizia straordinaria in occasione di convegni, interventi edili, imbiancatura, interventi di ripristino, ecc.).

Le prestazioni relative a tali interventi dovranno essere quantificate anche economicamente in maniera preventiva e concordate tra il Gestore del servizio e l'Ente, con riguardo alle modalità di svolgimento delle stesse.

Le attività dovranno svolgersi secondo i tempi e le modalità richieste dall'Amministrazione e, in particolare, in caso di rappresentata urgenza, l'Aggiudicatario dovrà mettere a disposizione il personale necessario entro 12 ore dalla richiesta di intervento senza creare, in ogni caso, carenze nelle attività di pulizia programmate. La Ditta dovrà garantire ed attuare le misure di sicurezza integrate che vengono individuate nel Documento Unico di Valutazione dei rischi.

Si richiede la puntuale compilazione delle autocertificazioni allegata alla presente e si ricorda, inoltre, che a far data dal 31 marzo 2015 l'Ordine – in quanto Ente Pubblico Non Economico - potrà provvedere al pagamento delle fatture solo attraverso lo strumento della fatturazione elettronica, così come previsto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e risulta obbligato dall'applicazione dell'art.17 ter del DPR 633/72 inserito all'art. 1 comma (split payment).

Se si ritenesse opportuno un sopralluogo per verificare gli spazi e le caratteristiche della sede, si prega di fissare un appuntamento con la Segreteria dell'Ordine.

2. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la proposta gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs 50/2016 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche. Sono ammessi alla procedura di affidamento i soggetti che dichiarano il possesso dei requisiti di legge ex art. 80 e 83 commi 1, lettera a) e 3, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. I concorrenti all'atto dell'offerta devono essere iscritti nell'apposito registro istituito presso le Camere di Commercio, nella categoria di cui all'oggetto della prestazione del servizio richiesto. Per l'invio della propria proposta è necessario che gli operatori siano in possesso dei requisiti, che dovranno risultare da apposita autocertificazione, utilizzando la dichiarazione allegata ai sensi del D.P.R. 445/2000:

I requisiti devono essere posseduti da parte dell'operatore alla data di scadenza dei termini per la presentazione della proposta.

3. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

La scelta del contraente, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie comunitarie avverrà ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., previa valutazione degli operatori economici che siano in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso.

L'Amministrazione deciderà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità. L'Ordine si riserva la facoltà di richiedere all'operatore economico ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e dal presente avviso. L'affidamento verrà eseguito sulla base del prezzo più basso. L'Ordine si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'avviso.

4. IMPORTO MASSIMO DEL COMPENSO:

Si evidenzia che l'Ordine ha stanziato a bilancio per questa voce di spesa, l'importo massimo annuale di **€ 12.000,00 annui, IVA ESCLUSA** e risulta pertanto possibile procedere ad un affidamento diretto (importo non superiore a € 40.000,00 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) e b), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee guida ANAC n 4 del 26 ottobre 2016 e successive, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità del citato decreto (art. 30).

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E TERMINE DI SCADENZA:

Il preventivo, sottoscritto dal soggetto richiedente e corredato obbligatoriamente di scansione di un valido documento di riconoscimento dello stesso, dovrà essere inviato unitamente alla dichiarazione di possesso dei requisiti per l'espletamento dell'incarico, da presentare esclusivamente utilizzando l'apposito modello allegato alla presente (ALLEGATO A).

La sopradetta offerta, con il preventivo, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno mercoledì 20 dicembre 2023, esclusivamente con le seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo: segreteria.tn@pec.omceo.it

Qualora il giorno di scadenza sia festivo o non lavorativo il termine di scadenza è prorogato al primo giorno successivo non festivo.

La documentazione trasmessa in difformità dalle previsioni indicate non verrà presa in considerazione.

6. FORMA DEL CONTRATTO

In adempimento a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in caso di assegnazione, il contratto - a pena di nullità - verrà stipulato mediante scrittura privata.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi Reg. UE 679/2016, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti degli interessati e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Reg. UE 679/2016 unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento dell'incarico.

8. ENTE APPALTANTE

Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Trento, C.F. 80013290228, con sede legale in Via V. Zambra, 16 38121 Trento, tel. 0461 825094, e-mail: info@ordinemedicitn.it, PEC: segreteria.tn@pec-omceo.it, sito: www.ordinemedicitn.it.

9. Responsabile Unico del procedimento RUP

Dott.ssa Michela Fedrizzi. Per informazioni e chiarimenti contattare l'Ente ai recapiti sopra indicati.

10. Titolare del trattamento dei dati GDPR

Ordine dei medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Trento.

Allegati parte sostanziale ed integrante il presente avviso: ALLEGATO A

IL PRESIDENTE
dott. Marco Ioppi

MI/gg