



Provincia Autonoma di Trento

al sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.I

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00566-314

DATA EMISSIONE 30/01/2024

## DATI GENERALI

| Destinazione d'uso               | Oggetto dell'attestato                   | Descrizione intervento         |
|----------------------------------|--|--------------------------------|
| Non Residenziale                 | Unità immobiliare                        | Trasferimento a titolo oneroso |
| Classificazione d.P.R. 412/93 E2 | N° unità di cui è composto l'edificio 82 |                                |

## DATI IDENTIFICATIVI



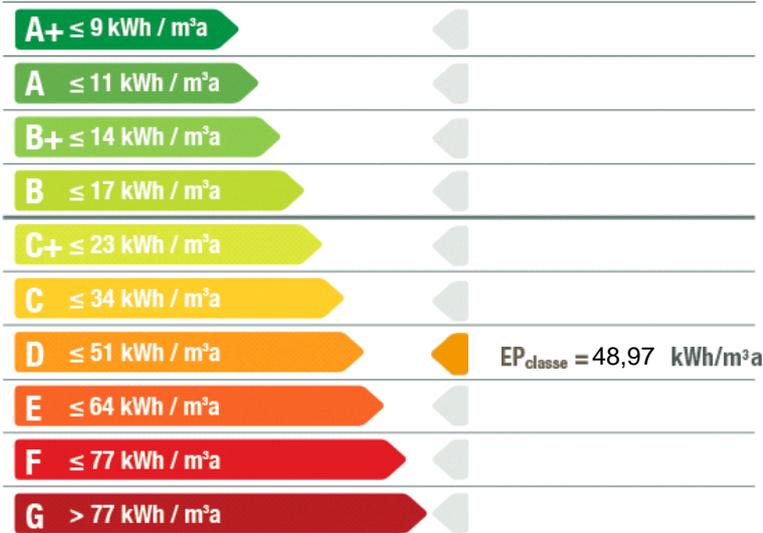
|                     |                     |                              |                        |
|---------------------|---------------------|------------------------------|------------------------|
| Indirizzo           | Via V. Zambra, 16   |                              |                        |
| Comune              | Trento              | Superficie disperdente S     | 612,33 m <sup>2</sup>  |
| Zona climatica      | E                   | Volume lordo riscaldato V    | 1794,45 m <sup>3</sup> |
| Gradi giorno        | 2567                | Rapporto di forma S/V        | 0,34 m <sup>-1</sup>   |
| Piano               | 1                   | Superficie utile riscaldata  | 495,01 m <sup>2</sup>  |
| Interno             | -                   | Superficie utile raffrescata | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| Anno di costruzione | 1977                | Volume lordo raffrescato     | 0,00 m <sup>3</sup>    |
| Coordinate GIS      | 46,091713-11,115825 |                              |                        |
| C.C. TRENTO         | Cod. C.C. 406       | Foglio 16                    | P.ed. 5555             |
| P.m. 19-32-34-46    |                     | Sub. 105                     |                        |

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

**INVERNO**

**ESTATE**

## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| EP <sub>H,nd</sub>                            | 114,90 | Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test? | No                                     |
| A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub> | 0,0345 | Tecnico esecutore  | Data                                   |
| Y <sub>IE</sub>                               | 1,1640 | Valore limite indice n <sub>50</sub>                             | Valore misurato indice n <sub>50</sub> |



CODICE CERTIFICATO AA00566-314

DATA EMISSIONE 30/01/2024

### SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

|                           |                        |                             |
|---------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Climatizzazione invernale | Ventilazione meccanica | Illuminazione               |
| Climatizzazione estiva    | Acqua calda sanitaria  | Trasporto di persone o cose |

### CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

| Fonti energetiche utilizzate | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni  |
|------------------------------|--|--|
| Energia elettrica rete       | 19197 kWh                                | <b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b><br>EP <sub>gl,nren</sub> = 177,52 kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Gas naturale                 | 5083 Sm <sup>3</sup>                     |  |
|                              |  | <b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b><br>EP <sub>gl,ren</sub> = 18,23 kWh/m <sup>2</sup> anno       |
|                              |  |  |
|                              |  | <b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b><br>35,91 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno                                   |
|                              |  |  |
|                              |  |  |
|                              |  |  |
|                              |  |  |
|                              |  |  |

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |   |          |                    |                   |
|-------------------|---|----------|--------------------|-------------------|
| Energia esportata | 0 | kWh/anno | Vettore energetico | Energia elettrica |
|-------------------|---|----------|--------------------|-------------------|

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipo impianto       | Anno installazione | Cod. catasto provinciale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | EP <sub>ren</sub> | EP <sub>nren</sub> |        |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|--------|
| Climatizzazione invernale       | 1° Caldaia standard | 2007               | AA400241                                  | Gas naturale                  | 33,30               | 0,61                        | $\eta_H$          | 16,61              | 170,82 |
|                                 | 2° Caldaia standard | 1998               | AA400241                                  | Gas naturale                  | 31,70               |                             |                   |                    |        |
| Climatizzazione estiva          | 1°                  |                    |   |                               |                     |                             | $\eta_C$          |                    |        |
|                                 | 2°                  |                    |   |                               |                     |                             |                   |                    |        |
| Acqua calda sanitaria           | Boiler elettrico    | 2001               |   | Energia elettrica rete        | 1,20                | 0,29                        | $\eta_W$          | 1,62               | 6,70   |
| Impianti combinati              |                     |                    |   |                               |                     |                             |                   |                    |        |
| Produzione da fonti rinnovabili | 1°                  |                    |   |                               |                     |                             |                   |                    |        |
|                                 | 2°                  |                    |   |                               |                     |                             |                   |                    |        |
| Ventilazione meccanica          |                     |                    |   |                               |                     |                             |                   |                    |        |
| Illuminazione                   |                     |                    |   |                               |                     |                             |                   |                    |        |
| Trasporto di persone o cose     | 1°                  |                    |   |                               |                     |                             |                   |                    |        |
|                                 | 2°                  |                    |   |                               |                     |                             |                   |                    |        |

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00566-314

DATA EMISSIONE 30/01/2024

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

### Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 29/01/2024 - Durante il sopralluogo sono stati verificati tutti gli ambienti relativi alla PM da certificare, rilevandone la tipologia edilizia delle strutture opache, sia verticali che orizzontali, misurandone e verificandone anche tutti i serramenti e gli infissi. Si è poi passati alla disamina dell'impianto di riscaldamento, autonomo sia per la climatizzazione invernale che per la produzione di acs.

2)

3)

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

| Tipo di intervento raccomandato | Comporta una ristrutturazione importante? | Tempo di ritorno dell'investimento in anni | Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,ree</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>g,ree</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) |
|---------------------------------|---|--|---|---|
| Sostituzione serramenti         | No  | 3,00                                       | 163,80  | 163,80  |
|                                 |   |  |   |   |
|                                 |   |  |   |   |
|                                 |   |  |   |   |
|                                 |   |  |   |   |

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00566-314

DATA EMISSIONE 30/01/2024

### SOFTWARE UTILIZZATO

|                                       |   |    |
|---------------------------------------|---|----|
| Denominazione del software utilizzato | Acca Software S.p.A. TerMus 42.00 2024-01-30T23:30:19Z  |    |
|                                       | Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento? | Si |
|                                       | Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?  | No |

### PROGETTAZIONE

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Progettista architettonico | e-mail    |
|                            | Indirizzo |
| Progettista impianti       | e-mail    |
|                            | Indirizzo |

### COSTRUZIONE

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Direttore lavori | e-mail    |
|                  | Indirizzo |
| Costruttore      | e-mail    |
|                  | Indirizzo |

### CERTIFICAZIONE

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Tipologia soggetto certificatore | Tecnico   |
| Nome e Cognome / Denominazione   | Dott.Ing. MARIO SORRENTINO  |
|                                  | Indirizzo Via della Canova, 49, 38121, Trento   |
|                                  | Tel 0461990873 e-mail mario.sorrentino@ingpec.eu  |
|                                  | Titolo Dott.Ing.  |
|                                  | Ordine/iscrizione Albo Ingegneri  |
| Dichiarazione di indipendenza    | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |
| Informazioni aggiuntive          |   |

DATA DI SCADENZA

30/01/2034

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE