



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.I

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



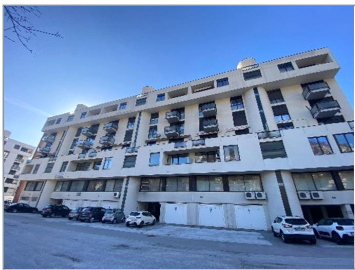
CODICE CERTIFICATO AA00566-314

DATA EMISSIONE 30/01/2024

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E2	N° unità di cui è composto l'edificio 82	

DATI IDENTIFICATIVI



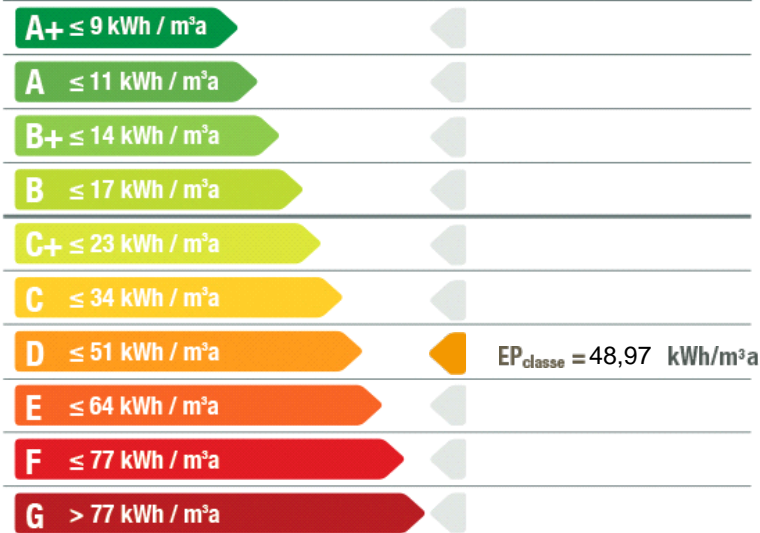
Indirizzo	Via V. Zambra, 16		
Comune	Trento	Superficie disperdente S	612,33 m ²
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	1794,45 m ³
Gradi giorno	2567	Rapporto di forma S/V	0,34 m ⁻¹
Piano	1	Superficie utile riscaldata	495,01 m ²
Interno	-	Superficie utile raffrescata	0,00 m ²
Anno di costruzione	1977	Volume lordo raffrescato	0,00 m ³
Coordinate GIS	46,091713-11,115825		
C.C. TRENTO	Cod. C.C. 406	Foglio 16	P.ed. 5555
P.m. 19-32-34-46		Sub. 105	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

INVERNO

ESTATE

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	114,90	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0345	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	1,1640	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



CODICE CERTIFICATO AA00566-314

DATA EMISSIONE 30/01/2024

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	19197 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 177,52 kWh/m ² anno
Gas naturale	5083 Sm ³	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 18,23 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 35,91 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---	----------	--------------------	-------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}	
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2007	AA400241	Gas naturale	33,30	0,61	η_H	16,61	170,82
	2° Caldaia standard	1998	AA400241	Gas naturale	31,70				
Climatizzazione estiva	1°						η_C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2001		Energia elettrica rete	1,20	0,29	η_W	1,62	6,70
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00566-314

DATA EMISSIONE 30/01/2024

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 29/01/2024 - Durante il sopralluogo sono stati verificati tutti gli ambienti relativi alla PM da certificare, rilevandone la tipologia edilizia delle strutture opache, sia verticali che orizzontali, misurandone e verificandone anche tutti i serramenti e gli infissi. Si è poi passati alla disamina dell'impianto di riscaldamento, autonomo sia per la climatizzazione invernale che per la produzione di acs.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,ree} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g,ree} kWh/m ² anno)
Sostituzione serramenti	No	3,00	163,80	163,80

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00566-314

DATA EMISSIONE 30/01/2024

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Acca Software S.p.A. TerMus 42.00 2024-01-30T23:30:19Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo
Costruttore	e-mail
	Indirizzo

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Ing. MARIO SORRENTINO
	Indirizzo Via della Canova, 49, 38121, Trento
	Tel 0461990873 e-mail mario.sorrentino@ingpec.eu
	Titolo Dott.Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

30/01/2034

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE