

Perizia di stima

PERIZIA DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL PIÙ  
PROBABILE VALORE DI MERCATO PER UN' UNITÀ IMMOBILIARE  
AD USO UFFICI NEL COMUNE DI TRENTO

**PP.MM. 19,32,34 E 46 DELLA P.ED. 5555 C.C. TRENTO**

RELAZIONE DI STIMA  
E RELATIVI ALLEGATI

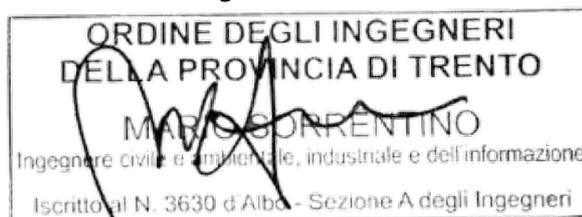
Trento, 30 gennaio 2024

Committente:

**Ordine dei medici chirurghi e  
degli odontoiatri della  
Provincia di Trento**

Via V. Zambra, 16  
38122 Trento TN

Il tecnico  
Dott. Ing. Mario Sorrentino



---

Perizia di stima

**Introduzione**

Su incarico del proprietario Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Trento, il sottoscritto ing. Mario Sorrentino (c.f. SRRMRA77C25L378P) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento al num. 3630 procede di seguito alle valutazioni del più probabile valore di mercato dell'edificio descritto considerando la situazione dell'immobile allo stato attuale ed individuando il valore di mercato delle unità.

**Scopo ed oggetto della perizia di stima**

Lo scopo della perizia di stima è quello di individuare, seguendo il metodo più consono tra quelli a disposizione del tecnico, il più probabile valore attuale di mercato dell'unità immobiliare oggetto della presente relazione. Trattasi di una porzione di edificio, composto da un grande ufficio posto al primo piano della p.ed. 5555 c.c. Trento, ricavato dall'unione di quattro distinte porzioni materiali (P.M. 19, 32, 34 e 46), e di due box auto pertinenziali al piano seminterrato, a Trento (TN), nella zona commerciale della città localizzata a nord del centro storico. L'edificio in cui sono inserite le unità è misto, in parte adibito a civile abitazione mentre a piano terra è a carattere prevalentemente commerciale.

**Documentazione consultata**

Si procede alle valutazioni successivamente esposte a seguito di sopralluoghi esperiti in data 15/11/2023 e 29/01/2024, per presa visione di luoghi, manufatti ed impianti.

Si fa riferimento, inoltre, alla documentazione acquisita presso l'archivio del Catasto, del Libro Fondiario della Provincia di Trento e del Comune di Trento:

- documentazione catastale: catastini e visura delle proprietà;
  - estratto Libro Maestro Tavolare;
  - Planimetrie urbanistiche e permessi consultati presso l'archivio del Comune di Trento.
- Le dimensioni metriche dell'unità sono valutate così come rilevate in fase di sopralluogo e di fatto corrispondono con le succitate documentazioni.

**Identificazione catastale degli immobili:**

Per identificare catastalmente l'immobile oggetto di stima, è stato fatto un accesso agli atti presso l'archivio del Catasto Urbano di Trento. Le unità indeterminate e oggetto di stima sono:

- p.ed. 5555 del C.C. Trento, sub. 105, foglio 16, PM 19,32,34,46, cat. A/10
- p.ed. 5555 del C.C. Trento, sub. 67, foglio 16, PM 46 cat. C/6
- p.ed. 5555 del C.C. Trento, sub. 94, foglio 16, PM 34 cat. C/6

Per maggiori informazioni in merito ai dati catastali, si allegano le visure e le planimetrie catastali fornite dagli uffici competenti.

Perizia di stima

**Identificazione Tavolare degli immobili:**

Le porzioni materiali identificative e componenti gli uffici dell'Ordine dei Medici Chirurghi ed Odontoiatri della Provincia Autonoma di Trento, PM 19,32,34 e 46 sono così descritte al punto A2 del Libro Maestro Tavolare:

**P.M.19** A primo piano: ufficio, wc, anti wc, poggiolo.

**P.M.32** A primo piano: ufficio, wc, anti wc, poggiolo

**P.M.34** A pianoterra: box; a primo piano: ufficio, wc, anti wc, poggiolo.

**P.M.46** A pianoterra: box; a primo piano: ufficio, wc, anti wc, poggiolo.

Sono poi indicate le parti comuni, di cui si riporta l'estratto relativamente alle PM in oggetto:

- Fra le porzioni 1 incl. 58, 60, 73 incl. 78 e 82: a pianoterra: tre locali Enel.(GN. 3658/2017).
- Fra le porzioni 2 incl. 58, 64 incl. 68, 73 incl. 81 e 82: a pianoterra: portico circostante la casa con dieci bocche di lupo, passaggio.(G.N. 3658/2017).
- Fra le porzioni 1 incl. 53, 60, 77, 78: a pianoterra: locale Sip, locale caldaia; (GN. 3658/2017).
- Fra le porzioni 2 incl. 53, 77, 78: a pianoterra: locale pulizie; (GN. 3655/2017).
- Fra le porzioni 17 incl. 30, 77: a pianoterra: atrio, scale e giroscale fino a piano copertura, vano ascensore fino a quinto piano; a piano copertura: locale macchine ascensore con scala di accesso.
- Fra le porzioni 33 incl. 45, 78: a pianoterra: atrio, scale e giroscale fino a piano copertura, vano ascensore fino a quinto piano; a piano copertura: locale macchine ascensore con scala di accesso.
- Fra le porzioni 17, 31, 32, 77: a pianoterra: atrio, scale e giroscale fino a primo piano; a secondo piano: terrazza non praticabile.
- Fra le porzioni 33, 46, 47, 78: a pianoterra: atrio, scale e giroscale fino a primo piano; a secondo piano: terrazza non praticabile.
- Fra le porzioni 36 incl. 43, 45: a pianoterra: disbrigo. (G.N. 9143/2022)
- Fra le porzioni 2 incl. 14, 17 incl. 30, 33 incl. 45, 77, 78: a piano copertura: quattro terrazze non praticabili.
- Fra le porzioni 1 incl. 60: a pianoterra: area di servizio; (GN. 3658/2017)

Infine, dalle indicazioni del foglio B – delle P.M. 19,32, 34 e 46 della p.ed. 5555 c.c. Trento individuata dalla Partita Tavolare P.T. 6092/II del c.c. Trento, si rileva che la proprietà è intestata a:

“Ordine Provinciale Dei Medici-Chirurghi E Degli Odontoiatri sede di Trento”

Con intavolazione dei diritti di proprietà così identificati:

PM 46, intavolazione diritto di proprietà con G.N. 3470/1 d.d. 20 maggio 1992 e contratto di acquisto d.d. 8 aprile 1992;

#### Perizia di stima

PM 34, intavolazione diritto di proprietà con G.N. 4213/1 d.d. 19 giugno 1992 e contratto di acquisto d.d. 8 maggio 1992;

PM 32, intavolazione diritto di proprietà con G.N. 4712/2 d.d. 29 giugno 1999 e contratto di acquisto d.d. 23 giugno 1999

PM 19, intavolazione diritto di proprietà con G.N. 4712/1 d.d. 29 giugno 1999 e contratto di acquisto d.d. 23 giugno 1999

**Non risultano iscritte per nessuna delle porzioni materiali in oggetto, ipoteche. Per cui gli immobili risultano liberi da vincoli bancari.**

Dalla visione delle planimetrie tavolari, risulta che non sono indicate in pianta le distribuzioni interne degli uffici, così come depositato presso l'ufficio del Catasto. Ad ogni modo l'area e la posizione degli uffici è coerente con la planimetria catastale, e la destinazione d'uso è corretta. Si tratta di definire con il notaio che redigerà l'atto di compravendita se sarà necessario adeguare prima dell'atto stesso anche la planimetria tavolare o se è sufficiente la determinazione delle aree così come attualmente in essere.

Per maggiori informazioni in merito ai dati Tavolari, si allega copia del Libro Maestro Tavolare e le planimetrie tavolari fornite dagli uffici competenti.

#### **Inquadramento urbanistico e genesi progettuale ed autorizzativa**

Alla data di redazione della presente relazione di stima, il PRG vigente è quello approvato con deliberazione della Giunta provinciale n.200 del 1 febbraio 2008 e da ultimo modificato con Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica n. 53/9 di data 18 ottobre 2023.

Secondo quanto verificato ed in base alla cartografia e alle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Trento aggiornato e attualmente in vigore, l'immobile ricade in zona "**D7b: zone terziarie e direzionali sature**", di cui all'art. 53 delle norme di attuazione, si riporta che:

#### **"Art. 53 - D7: Zone terziarie e direzionali"**

1. *Nelle zone terziarie e direzionali, salvo diversa indicazione contenuta nei commi successivi o nelle schede degli allegati alle presenti norme di attuazione, sono consentite le destinazioni urbanistiche di cui all'art. 36. Sono inoltre ammesse le attività commerciali come disciplinate dagli articoli contenuti all'interno del Titolo V delle presenti norme, nonché le attività culturali e di svago non moleste. [...]"*

Non risultano esserci piani attuativi o sviluppi ulteriori per la porzione edificiale in esame e da questo se ne può evincere che secondo le norme di attuazione non ci sia alcuna prospettiva di implementazione edificatoria e/o potenzialità di aumento superfici utili.

In data 29/11/2023 è stato fatto un accesso agli atti depositati presso l'archivio del

#### Perizia di stima

Comune di Trento, con il fine di verificare la conformità urbanistica dell'immobile. Secondo quanto visionato, l'immobile oggetto di stima **è conforme urbanisticamente** rispetto alla documentazione depositata e qui elencata (riferita specificatamente alle PM in esame):

- a) Concessione edilizia n. 1385/75 progetto n. 1977/84 del 4 aprile 1977;
- b) Prima variante alla concessione edilizia n. 1385/75, variante n. 10538/78 del 1978 progetto n. 1978/366 (*cambio destinazione d'uso della zona uffici al primo piano*);
- c) Seconda variante alla concessione edilizia n. 1385/75, variante n. 3691/79 del 1979 progetto n. 1979/173 (*modifica della distribuzione interna degli spazi ufficio al primo piano*);
- d) Terza variante alla concessione edilizia n. 1385/75, variante n. 17746/79 del 1979 progetto n. 1979/673 (*modifica della distribuzione interna degli spazi ufficio al primo piano*);
- e) Quarta variante alla concessione edilizia n. 1385/75, variante n. 22254/80 del 1981 progetto n. 1981/371 (*nessuna modifica allo spazio uffici al primo piano*);
- f) Quinta variante alla concessione edilizia n. 1385/75, variante n. 9797/80 del 1980 progetto n. 1980/468 (*nessuna modifica allo spazio uffici al primo piano*);
- g) Sesta variante alla concessione edilizia n. 1385/75, variante n. 5828/81 del 1981 progetto n. 1981/511 (*nessuna modifica allo spazio uffici al primo piano*);
- h) Dichiarazione di abitabilità e usufruibilità n. 5431/81 rilasciata il 30 luglio 1982 (relativa all'intero complesso immobiliare)
- i) Autorizzazione edilizia per manutenzione straordinaria, sistemazione uffici primo piano e agibilità n. 14899 del 1992, progetto n. 1992/513 (*Creazione della distribuzione degli uffici per l'Ordine solo per le PM 34 e 46*);
- j) Dichiarazione di agibilità n. 21716 del 1993 (relativa solo alla sede dell'Ordine);
- k) Denuncia inizio attività per manutenzione straordinaria n. 54084 del 2000, n. progetto 2000/1938 (*riorganizzazione ed ampliamento della sede dell'Ordine, con l'annessione delle PM 19 e 32, oltre alle già esistenti PM 34 e 46*);
- l) Comunicazione manutenzione straordinaria per opere interne n. 72469 del 15 giugno 2011 progetto n. 2011/665 (*modifica distribuzione interna degli uffici dell'Ordine, nella configurazione attuale*);
- m) Denuncia inizio attività per manutenzione straordinaria n. 158880 del 2011, progetto n. 2011/1303 (*parziale sostituzione del serramenti*);

Unico dettaglio che si presenta in difformità alle planimetrie depositate è un locale tecnico realizzato nell'angolo sud-ovest della grande sala conferenze. Tale variazione non è sostanziale ai fini dell'usufruibilità degli spazi ma urbanisticamente potrebbe comunque esserne richiesta la sanatoria. Tale locale tecnico non appare nemmeno sulle planimetrie catastali. Per cui ai fini della vendita immobiliare c'è corrispondenza tra i documenti depositati, fatto salvo per la planimetria tavolare come spiegato precedentemente. Si allegano alcuni estratti dei documenti depositati e le dichiarazioni di abitabilità/agibilità citate. Tali lievi difformità documentali non incidono comunque sul prezzo di stima.

---

## Perizia di stima

### **Tipologia delle strutture e collaudo statico**

Secondo la documentazione consultata e dall'analisi in svolte in loco, strutturalmente l'edificio è stato realizzato con telaio (travi e pilastri) in cemento armato e con solai in latero cemento o a piastra, tamponamenti verticali in laterizio, ed è munito di certificato di collaudo depositato presso l'Ufficio del Genio Civile della Provincia Autonoma di Trento n. 1690/11246 di data 10 luglio 1980.

### **Classificazione energetica dell'immobile**

E' stato redatto idoneo Attestato di Certificazione Energetica dell'unità oggetto della perizia, APE n. AA00566-314 depositato presso Odatech in data 30/01/2024, dal quale risulta che sulla base di un calcolo analitico, con modellazione dell'edificio mediante applicativo TerMus di ACCA Software, la classe energetica degli uffici è D. Tale valutazione è sempre più importante ai fini della valutazione del valore dell'immobile, in quanto più un'unità immobiliare risulta energivora e più ne risente il suo valore rispetto alla media della zona in esame. Si allega alla presente il certificato energetico e il documento di deposito presso Odatech.

### **Descrizione sintetica delle unità immobiliari**

L'edificio che ospita le unità oggetto della presente perizia è sito nel comune di Trento, nella zona posta a nord del centro storico, tra via del Brennero e via Valentina Zambra, al civico 16 di quest'ultima. La zona in esame è stata sviluppata tra la fine degli anni '70 e gli anni '90 del secolo scorso, con la costruzione di alcuni complessi commerciali e di palazzi adibiti soprattutto ad ospitare negozi della grande distribuzione, grandi uffici della pubblica amministrazione o studi privati. La zona è ben servita dai mezzi pubblici, ha a disposizione molti parcheggi e la mobilità è garantita da collegamenti veloci sia con il centro città sia con le tangenziali che collegano il polo commerciale alle limitrofe valli e all'autostrada. Nelle immediate vicinanze sono presenti molti servizi di base, come banche, uffici postali, negozi, bar e ristoranti e l'edificio è ben inserito nel tessuto urbano dell'area. L'immobile è stato realizzato nel 1977 e l'unità a primo piano oggetto della presente perizia ha sempre avuto una destinazione d'uso di tipo terziario/uffici. Dai sopralluoghi si è potuto evincere che in generale i locali sono in buone condizioni così come anche l'apparente stato generale del fabbricato.

Le unità si trovano al primo piano e l'accesso avviene attraverso l'ingresso posto sul cortile condominiale con a disposizione un ampio parcheggio pertinenziale accessibile da via Zambra (ma regolamentato in certi orari da una stanga d'accesso). L'area presenta anche giardini condominiali con ampie zone a prato e alberate. L'ingresso all'Ordine avviene tramite giroscala condominiale con portone d'accesso comune ad altre unità. La scala è munita di ascensore, con finiture in marmo per le scale e in tinte a smalto/lavabile per le pareti del giroscale.

---

## Perizia di stima

L'edificio esternamente è armonioso e richiama le architetture moderniste con linee nette e squadrate, ma con alcuni dettagli con linee più morbide e tondeggianti. I piani fuori terra sono cinque e con un seminterrato. La copertura è piana ed è stata più volte oggetto di risanamento delle guaine impermeabilizzanti. I piani negozi ed uffici fino al primo piano fuoriterra compreso il seminterrato presentano un sedime sfalsato rispetto ai sovrastanti piani a destinazione civile abitazione. Pertanto il confine al di sopra dell'unità in esame è in parte coincidente con altri alloggi riscaldati e in parte con una terrazza non praticabile.

Le unità in valutazione sono composte da vari locali adibiti ad uffici, reception, sale riunioni di varie grandezze e sono stati ricavati dall'unione di quattro distinte porzioni materiali, e accoglie la sede dell'Ordine dei medici Chirurghi e Odontoiatri della Provincia di Trento. L'area è composta da due ingressi, un corridoio, cinque uffici, due sale conferenze, una sala riunioni, tre archivi, tre bagni di cui due con antibagno, un deposito, un locale tecnico, un locale per una delle centrali termiche e tre poggiali. L'unità immobiliare si presenta con pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti parte in legno e parte in piastrelle ceramiche, infissi esterni in alluminio con vetrocamera, porte interne in parte in vetro e in parte in legno tamburate con rivestimento laminato plastico.

Le separazioni interne degli uffici sono variegata, realizzate in alcuni casi con pareti attrezzate (arredo), con cartongessi o murature di tramezzamento in laterizio. Nell'insieme gli spazi sono ben tenuti, organizzati e anche gli arredi si presentano in buono stato. La metratura totale lorda risulta essere di circa 554 mq, esclusi i muri perimetrali e di confine con altri alloggi. I balconi contano per altri 16,40 mq e i box auto per circa altri 40 mq.

I box auto pertinenziali sono al piano seminterrato. La PM 34 sub. 94 ha l'accesso dal cortile condominiale, direttamente all'esterno. È dotato di basculante manuale in metallo. L'interno è con pareti intonacate e pitturate mentre la pavimentazione è con pavimento in cemento al grezzo. Invece alla PM 46 sub. 67 si accede dal tunnel garage. E' anch'esso dotato di portellone basculante manuale in metallo, la finitura delle murature è intonacato e pitturato mentre il pavimento presenta una finitura di tipo industriale in cemento lisciato. Lo stato generale dei box auto è buona e comunque nella media della zona, sia per metratura, che per accessi e tipologie.

### **Dotazione impiantistica:**

#### *a) Impianto idrico-sanitario.*

Gli uffici dispongono di allacciamento alla rete comunale per l'approvvigionamento di acqua potabile e per lo scarico delle acque nere. Ci sono più servizi igienici ad uso dei vari uffici e risulta esserci depositato un certificato di agibilità con parere positivo rispetto alla situazione igienico sanitaria rilasciato dal Comune di Trento in data 18 agosto 1993 n. 21716/93.

---

**Perizia di stima**

*b) Impianto elettrico.*

Gli uffici sono allacciati per l'approvvigionamento di energia elettrica. Trattasi di impianto a bassa tensione. Le linee sono correttamente ripartite, sezionate e protette con interruttori differenziali magnetotermici e allacciate alla rete di terra.

L'impianto risulta regolarmente collaudato e certificato e si allegano i certificati di conformità reperiti rispetto ai vari interventi di ristrutturazione ed ammodernamento dei locali. L'impianto è funzionante e in buono stato di conservazione. L'illuminazione è ben ripartita, utilizza lampade di diverso tipo a soffitto e gli interruttori di accensione/spengimento e le prese elettriche sono ben visibili e distribuite uniformemente nei vari locali.

*c) Impianto di riscaldamento e di raffrescamento*

I locali sono climatizzati per la parte invernale con riscaldamento autonomo realizzato mediante due caldaie, una nell'antibagno e l'altra in specifico locale caldaia, ed afferisce a terminali termoconvettori acqua-aria sia a pavimento che a soffitto e ad alcuni radiatori di tipo tubolare. Inoltre sia per il riscaldamento invernale di alcune aree specifiche (sale conferenze) che per il raffrescamento estivo vengono utilizzate delle pompe di calore aria/aria che hanno dei sistemi di emissione specifici. Per l'ACS è in uso un piccolo boiler elettrico posto in uno dei bagni. Non tutti i bagni presentano un boiler per l'acqua calda.

Gli impianti di riscaldamento/raffrescamento sono suddivisi secondo la genesi di acquisto dei locali da parte dell'Ordine. In particolare, la zona sud, composta dalle porzioni materiali 34 e 46, che è stata acquistata per prima e sulla quale si è intervenuti nel 1992 con una ristrutturazione interna, è caratterizzata da un impianto trattamento aria realizzato dalla ditta Tecnoimpianti Obrelli di Lavis che ha rilasciato certificato di conformità dell'impianto il 18 gennaio 1993 che si allega. Questa parte di uffici utilizza un generatore di calore modello BAXI funzionante a gas metano di rete e avente una potenza termica nominale di 33,3 kW. Questa caldaia è stata sostituita nel 2007 dalla ditta Leonardi. La caldaia è di tipo "C", camera stagna. La distribuzione del calore come accennato precedentemente avviene attraverso i ventilconvettori a pavimento che assicurano il riscaldamento della zona reception, uffici di segreteria e tramite la CTA che si trova nel controsoffitto. Il riscaldamento ad aria diffuso dalle bocchette disposte sul soffitto e sulle pareti è comandato da due serrande che consentono di riscaldare o la zona reception/uffici o le sale riunioni e le due sale conferenze. In regime estivo, di raffrescamento, il funzionamento è del tutto simile. In questo caso il fluido refrigerante che alimenta separatamente i ventilconvettori e la CTA proviene dal gruppo frigo che si trova sul poggolo ad est.

Per quanto riguarda invece la zona a nord, composta dalle porzioni materiali 19 e 32, acquistate nel 1999, l'impianto è stato realizzato nel 2001 dalla ditta Leonardi R. e Parisi R. – s.n.c. di Trento. Anche di questa parte si è reperito e si allega il certificato di

#### Perizia di stima

conformità. Per il riscaldamento, questa parte di impianto è alimentato da un generatore di tipo "C" (camera stagna) modello Domus 31 ISCN con potenza nominale di 31,7 kW. Questa zona dispone di due CTA indipendenti che si trovano all'interno del controsoffitto dell'ufficio di presidenza. Una della CTA serve l'ufficio di presidenza, l'ufficio attiguo, la sala di consiglio e la hall di ingresso. La seconda CTA serve solo la sala conferenze più grande. L'impianto dispone di un estrattore di aria viziata ubicato nell'angolo nord-ovest della sala. Il funzionamento estivo è del tutto analogo, ma in questo caso l'acqua refrigerata proviene dal gruppo frigorifero installato sul balcone ad est. Infine, la sala conferenze principale dispone di un ulteriore condizionatore autonomo in pompa di calore, con motori posti sul poggiatesta a nord-ovest e con un sistema di distribuzione canalizzato e con ventilconvettori a pavimento.

Tutti gli impianti risultano funzionanti e a norma, sebbene non siano stati reperiti sul posto i libretti di impianto delle varie caldaie.

#### **Considerazioni in merito allo stato di conservazione dell'immobile**

A seguito del sopralluogo esperito presso le proprietà oggetto di valutazione si è riscontrato quanto segue.

Sia l'interno che l'esterno dell'unità non mostra evidenti problemi e risultano in buono stato di conservazione.

In sintesi, si ritiene che in rapporto alla data di costruzione, ai materiali impiegati, agli impianti tecnologici in essa presenti ed all'utilizzo a cui è destinata, possa essere considerata in buono stato di conservazione, con un potenziale di usufruibilità elevata, vista la zona in cui è inserita.

#### **Criteri estimativi**

Si è determinato il valore di mercato dell'unità immobiliare applicando criteri di stima correntemente in uso e consistenti in valutazione di stima a costo vetustato e coefficiente di qualità.

Al fine di definire nella maniera corretta il più probabile valore di mercato si è scelto di determinare innanzitutto la superficie commerciale (che ovviamente differisce dalla superficie reale calpestabile) ed il valore al metro quadro in funzione dell'età della porzione materiale in oggetto (considerando quindi anche la vetustà) partendo dal massimo valore di mercato di un immobile nuovo del tutto simile a quello che si andrà a stimare. Si è poi corretto il valore risultante calcolando un fattore correttivo globale, risultante da coefficienti correttivi di incremento-decremento che tengono in considerazione tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei locali esaminati in fase di sopralluogo.

Questo metodo permette di valutare in maniera oggettiva ogni parte dell'unità immobiliare non tenendo solamente conto di dati puramente metrici o di valori di mercato avulsi dal contesto che non tengono conto di fattori importanti che altrimenti andrebbero a sottostimare o sovrastimare l'immobile stesso.

Per i box auto si è invece fatta una valutazione sulla base dei valori di mercato della zona, considerando le quotazioni di analoghe pertinenze e valutando il prezzo a corpo.

### STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Porzione di edificio ad uso uffici p.ed 5555 c.c Trento sub. 105 - PP.MM. 19, 32, 34, 46

Indirizzo IMMOBILE	Via V. Zambra, 16 Trento TN		
Proprietà	Ordine dei Medici-Chirurghi ed Odontoiatri della Provincia di Trento		
Annotazioni	n/n		
Destinazione	Uffici	Particella Ed.	5555 c.c. Trento
			Subalterno 105
Posizione	1° piano	Foglio	16
			Categoria A/10

### CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE

Criterio di calcolo adottato: UNI 10750:2005

	Superficie mq	Descrizione accessori		Superficie coperta mq
				575,23
Superficie al 60%	0,00	-	+	
Superficie al 50%	0,00	-	+	
Superficie al 35%	0,00	-	+	
Superficie al 30%	0,00	-	+	
Superficie al 25%	16,40	Balconi	+	
Superficie al 20%	0,00	-	+	
Superficie al 15%	0,00	-	+	
Superficie al 10%	0,00	-	+	
Superficie al 5%	0,00	-	+	
Superficie al 2%	0,00	-	+	
Superficie al 0%	0,00	-	+	
Superficie Terreno	0,00	-	=	
				Superficie ponderata mq
				4,10
				<b>579,33</b>
				Superficie commerciale

### STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Porzione di edificio ad uso uffici p.ed 5555 c.c Trento sub. 105 - PP.MM. 19, 32, 34, 46

Indirizzo IMMOBILE	Via V. Zambra, 16 Trento TN		
Proprietà	Ordine dei Medici-Chirurghi ed Odontoiatri della Provincia di Trento		
Annotazioni	n/n		
Destinazione	Uffici	Particella Ed. 5555 c.c. Trento	Subalterno 105
Posizione	1° piano	Foglio 16	Categoria A/10

### COEFFICIENTI CORRETTIVI DEL VALORE DI ZONA

Zona di riferimento: C4 - Semicentrale - SOLTERI, CENTOCHIAVI,PIA;

Piano con ascensore	Primo	PCA	0,900	x
Piano senza ascensore	-	PSA	1,000	x
Orientamento	Est-Ovest	ORI	0,975	x
Esposizione	Su più lati	ESP	1,050	x
Affaccio	Su strada e su grande cortile interno	AFF	0,975	x
Taglio	> 200 mq	TAG	0,950	x
Balconi	Con 2 o più balconi	BAL	1,050	x
Distribuzione	Normale	DIS	1,000	x
Luminosità	Poco luminoso	LUM	0,950	x
Vetustà	1992/2001/2011 31, 22 e 12 anni	VET	0,553	x
Finitura	Normale / Nella media della zona	FIN	1,000	x
Manutenzione immobile	Normale (1,00) e stabile Mediocre (0,95)	MAN	0,950	x
Riscaldamento	Autonomo	RIS	1,050	x
Efficienza energetica	Classe D	EFF	0,960	x
Locazione	-	LOC	1,000	x
Stabile	Civile	STA	1,000	x
Parcheggio	Più facile (parcheggio di pertinenza)	PAR	1,100	x
Trasporti	Vicini	TRAS	1,050	x
Traffico	Via rumorosa	TRAF	0,900	x
Zona	Commerciale ben servita	ZON	1,100	x
Produttività	Nella media della zona	PROD	1,000	x
Altro	-	ALT	1,000	=

Coefficiente correttivo totale

**0,515470715**

### STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Porzione di edificio ad uso uffici p.ed 5555 c.c Trento sub. 105 - PP.MM. 19, 32, 34, 46

Indirizzo IMMOBILE	Via V. Zambra, 16 Trento TN		
Proprietà	Ordine dei Medici-Chirurghi ed Odontoiatri della Provincia di Trento		
Annotazioni	n/n		
Destinazione	Uffici	Particella Ed. 5555 c.c. Trento	Subalterno 105
Posizione	1° piano	Foglio 16	Categoria A/10

### CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE

Metodo di stima comparativo

Zona di riferimento: C4 - Zona semicentrale / Solteri, Centochiavi, Piazzina

Criterio di determinazione del valore della zona:

Il valore della zona è stato determinato dalla comparazione dei dati ricavati dai borsini immobiliari per la Provincia di Trento forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. Riferimento Primo Semestre 2023. Tipologia: Uffici

### MASSIMO VALORE DELLA ZONA PER MQ.

Dai borsini di riferimento, il massimo valore di mercato per la zona è € 2 300,00 x

### COEFFICIENTE CORRETTIVO DEL VALORE DI ZONA

Coefficiente correttivo globale 0,51547071 =

### VALORE DI MERCATO PER MQ.

Valore di mercato per mq. € 1 185,58 x

### SUPERFICIE COMMERCIALE (senza accessori) (Criterio di calcolo adottato: UNI 10750:2005)

Superficie commerciale solo appartamento in mq. 575,23 =

### SUPERFICIE COMMERCIALE (solo accessori) (Criterio di calcolo adottato: UNI 10750:2005)

Superficie commerciale accessori in mq. 4,10

### VALORE DI MERCATO

Il più probabile valore di mercato dell'immobile (solo sub. 105) € 686 843,59

**Perizia di stima**

**CONCLUSIONI :**

In conclusione, possiamo elencare in maniera analitica la stima del più probabile valore di mercato dei subalterni descritti:

1. Sub. 105, p.ed. 5555 c.c. Trento.....	<b>Euro 686.843,59</b>
2. Sub. 67, p.ed. 5555 c.c. Trento.....	<b>Euro 26.000,00</b>
3. Sub. 94, p.ed. 5555 c.c. Trento.....	<b>Euro 32.000,00</b>
<b>TOTALE stima</b>	<b>Euro 744.843,59</b>

Pertanto, sulla base delle valutazioni eseguite e delle considerazioni svolte, si ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni in oggetto della presente stima, ad oggi sia di **Euro 745.000,00 (Euro settecentoquarantacinquemila/00)**.

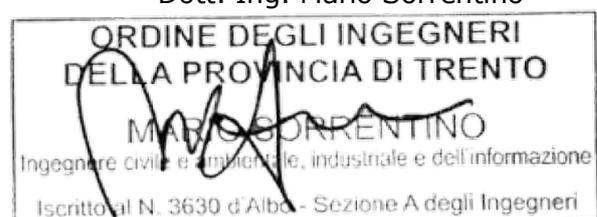
**ALLEGATI:**

Alla presente relazione si allegano i documenti si seguito elencati e numerati:

1. Inquadramento cartografico: mappa catastale, PRG vigente e ortofoto
2. Visure catastali, sub. 105, 67 e 94.
3. Planimetria catastale del sub. 105 p.ed. 5555 c.c. Trento.
4. Planimetria catastale del sub. 67 p.ed. 5555 c.c. Trento.
5. Planimetria catastale del sub. 94 p.ed. 5555 c.c. Trento.
6. Estratto documentazione relativa ad ultimo titolo edilizio su PM 19,32,34,46.
7. Abitabilità del fabbricato (generale).
8. Agibilità locali dell'Ordine.
9. Copia Particolare del Libro Maestro Tavolare – Stato Attuale.
10. Estratto planimetria Piano di Divisione Materiale
11. Attestato di prestazione energetica e certificato di deposito presso Odatech.
12. Dichiarazioni di conformità degli impianti esistenti.
13. Documentazione fotografica.

La presente valutazione si compone di n. 13 facciate di relazione oltre a n. 112 pagine di allegati.

Il Tecnico  
Dott. Ing. Mario Sorrentino



---

Perizia di stima

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

ALLEGATO 1



Perizia di stima

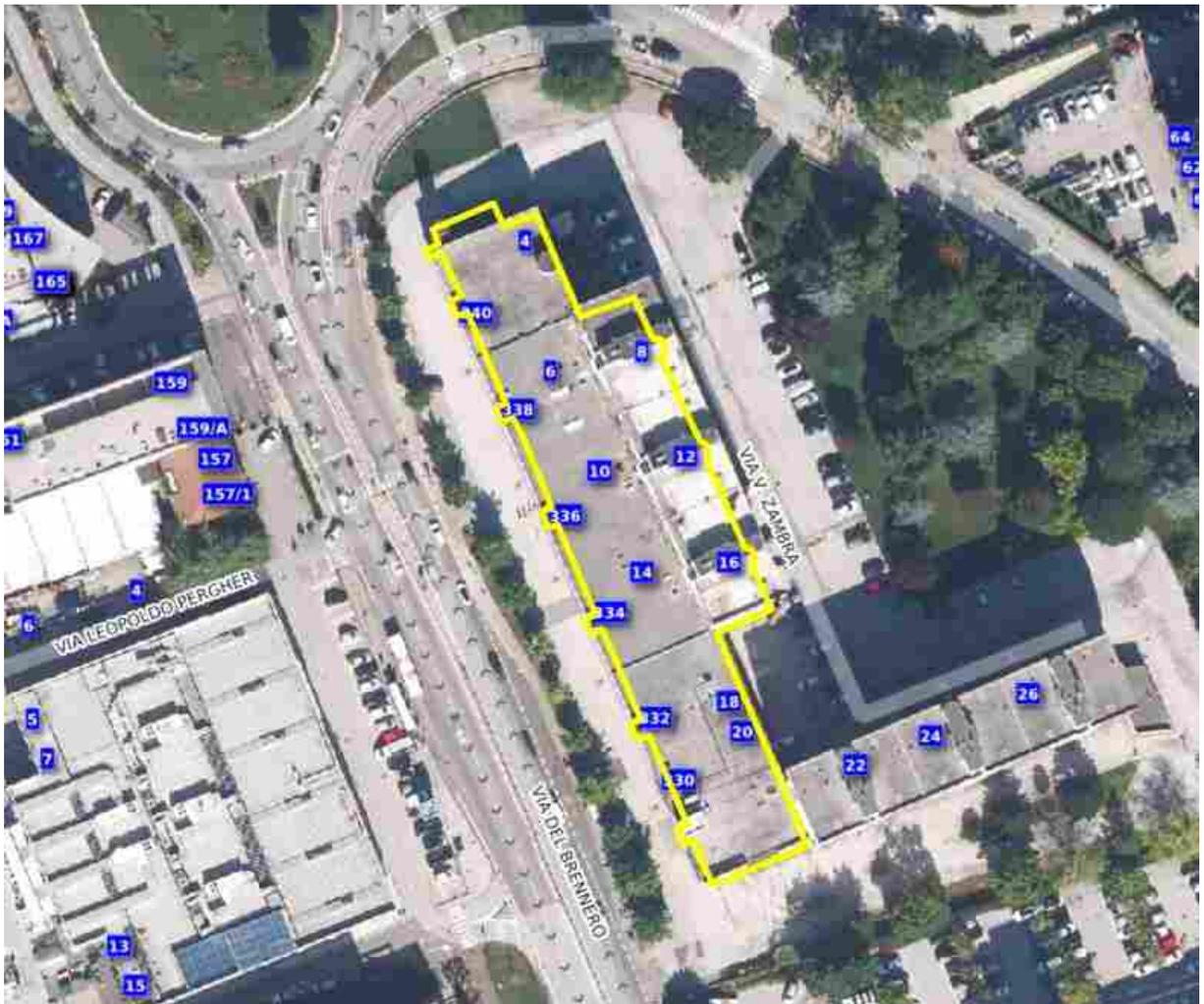
PRG Vigente e legenda



Fasce di rispetto stradale	
	Fasce di rispetto stradale
Corridoi ambientali	
	Corridoi ambientali
Zone	
	D7 - Zone terziarie e direzionali
	D7a - Zone terziarie e direzionali speciali
	D7b - Zone terziarie e direzionali saturate
	F2 - Zone destinate alla viabilità

Perizia di stima

Ortofoto



---

Perizia di stima

VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI

ALLEGATI 2-3-4-5



**Situazione degli atti informatizzati al 29-01-2024**

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TRENTO (codice: L378) - Comune catastale di Trento (codice: 406) - Particella edificiale: 5555 - Subalterno: 105 - PM: 19,32,34,46	Ufficio Catasto competente Trento
-----------------------------	--	--------------------------------------

**UNITÀ IMMOBILIARE**

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
												Rendita	Valore IM.I.S. (*)	
1	406	5555	105	16	19, 32, 34, 46	1	-	A/10	2	21,5 vani	589 mq	Euro 7.828,20	Euro 657.568,80	VARIAZIONE n. 7280.001.2011 del 03-11-2011 in atti dal 22-12-2011; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE
<b>Indirizzo</b>														
VIA V. ZAMBRA n. 16; Piano: 1														
<b>Notifica</b>														
2713/2011 <b>Partita</b> -														
<b>Legenda comuni catastali</b>														
406 - TRENTO														

**INTESTATI**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.406 / p.ed. 5555 / P.M. 19	ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI-CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIA TRI, con sede in TRENTO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 4712.1999 del 29-06-1999 in atti dal 26-02-2008 (Contratto d.d. 23/06/1999)
1	C.C.406 / p.ed. 5555 / P.M. 32	ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI-CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIA TRI, con sede in TRENTO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 4712.1999 del 29-06-1999 in atti dal 26-02-2008 (Contratto d.d. 23/06/1999)
1	C.C.406 / p.ed. 5555 / P.M. 34	ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI-CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIA TRI, con sede in TRENTO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 4213.1992 del 19-06-1992 in atti dal 27-02-2008 (Contratto d.d. 08/05/1992)
1	C.C.406 / p.ed. 5555 /			

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati  
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



Ufficio del Catasto di Trento

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29-01-2024

Data: 29-01-2024

Ora: 00:03:01

Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

1	P.M. 46	ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI- CHIRURGI E DEGLI ODONTOI TRI, con sede in TRENTO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 3470.1992 del 20-05-1992 in atti dal 27-02-2008 (Contratto d.d. 08/04/1992)
---	---------	---	--------------	---

#### Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGI E DEGLI ODONTOI TRI-ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in TRENTO	80013290228	PROPRIETARIO fino al 30-09-2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE n. 422.001.2002 del 04-02-2002 in atti dal 04-02-2002; FUSIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

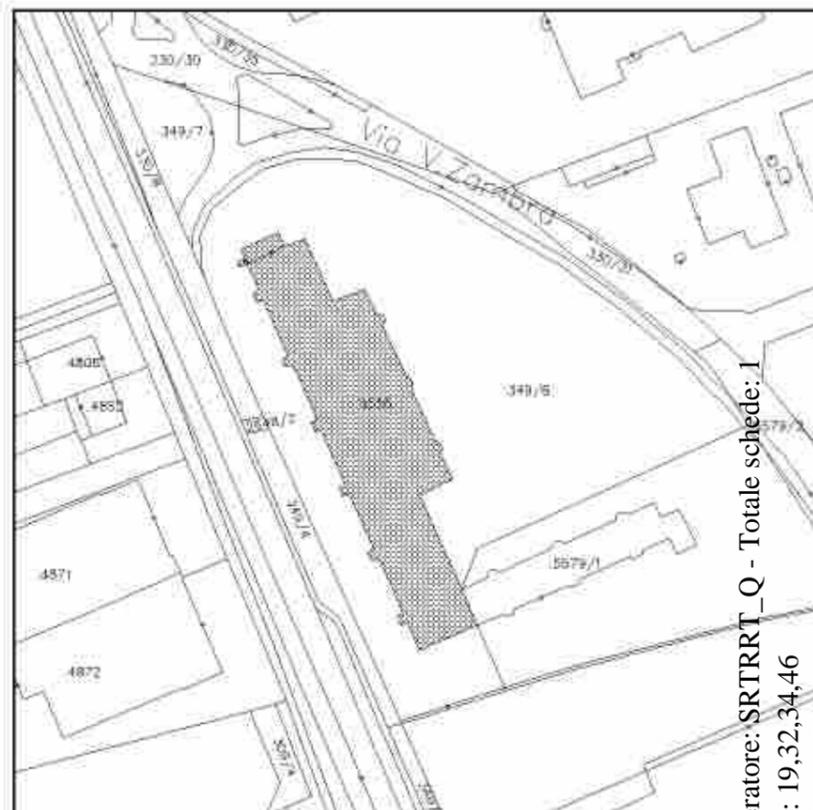
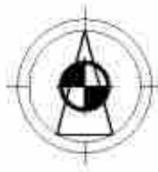
COMUNE AMMINISTRATIVO DI: TRENTO

C.C. TRENTO P.ed. 5555 Sub. 105 p.m. 19,32,34,46 P.T. 6092

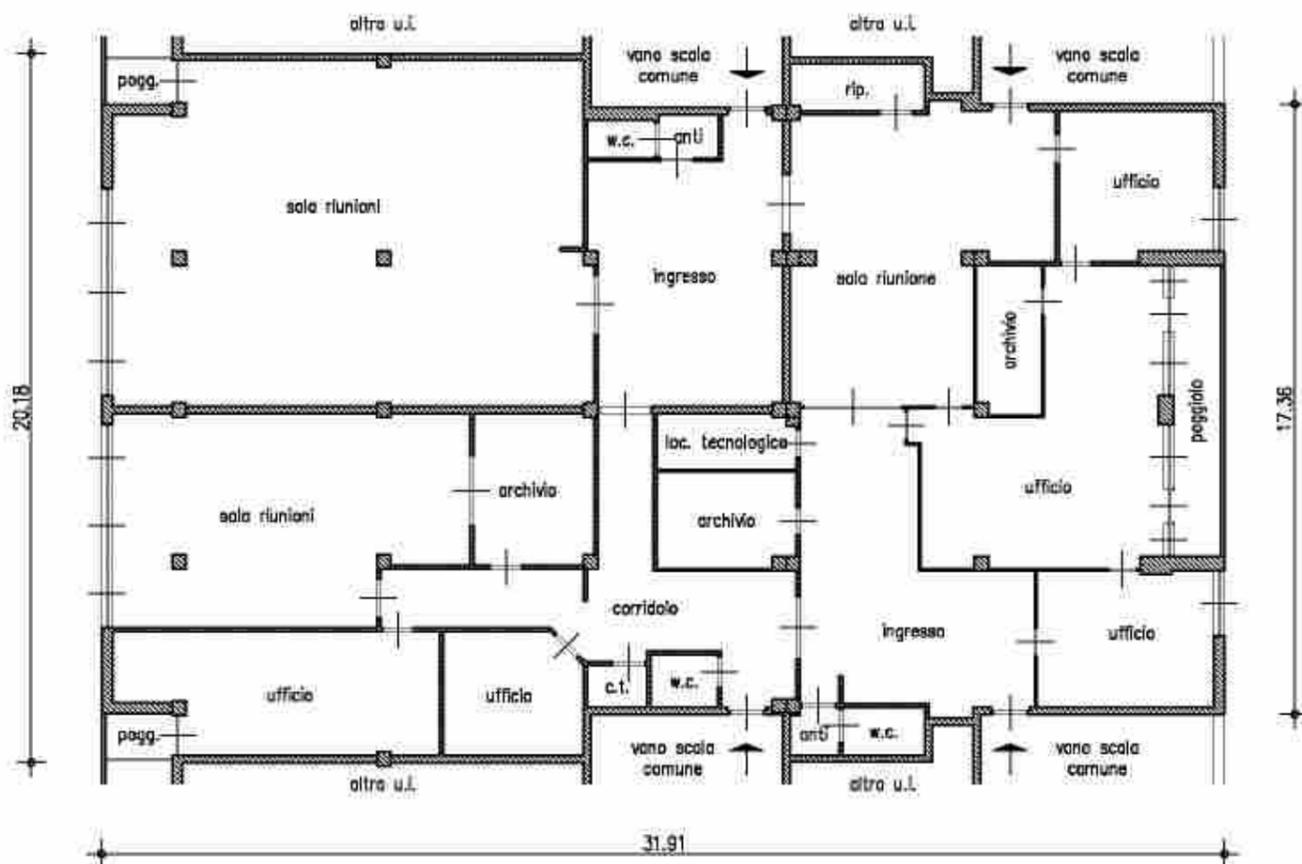
PROT. (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. 1 di N. fogli 1

ESTRATTO MAPPA 1:2000



PIANTA PRIMO PIANO  
h. 2.60...3.00



Ufficio del Catasto di Trento - Data rilascio: 03-11-2023 - Operatore: SRTTRT\_Q - Totale schede: 1  
C.C.: 406 - P. ed.: 5555 - Sub.: 105 - PM: 19,32,34,46  
Prot. 7280.001.2011 - Data pres.: 03-11-2011 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

Compilato da GIOVANNI DOLZANI  
Iscritto all' ALBO DEGLI INGEGNERI  
della Prov. di TRENTO N. 870  
Mod. Am (Fabbricati)

Rilevo in conformità' allo stato reale

Data OTT. 2011

Timbro e firma (\*)  
(\*non dovuta per invio telematico)

orientamento



SCALA 1:200  
Indicare le principali misure esterne



Ufficio del Catasto di Trento

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29-01-2024

Data: 29-01-2024

Ora: 00:03:41

Visura n.: 0

Pag. 1 di 2

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TRENTO (codice: L378) - Comune catastale di Trento (codice: 406) - Particella edificiale: 5555 - Subalterno: 67 - PM: 46	Ufficio Catasto competente Trento
-----------------------------	--	--------------------------------------

#### UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ..... Valore IM.I.S. (*)
1	406	5555	67	16	46	1	-	C/6	2	17 mq	19 mq	Euro 82,53 ..... Euro 13.865,04
<b>Indirizzo</b>		VIA V. ZAMBRA; Piano: S1										
<b>Notifica</b>								<b>Partita</b>		1034079		
<b>Legenda comuni catastali</b>		406 - TRENTO										

#### INTESTATO

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.406 / p.ed. 5555 / P.M. 46	ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI-CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIA TRI, con sede in TRENTO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà</i> G.N. n. 3470.1992 del 20-05-1992 in atti dal 27-02-2008 (Contratto d.d. 08/04/1992)

#### Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIA TRI- ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in TRENTO	80013290228	PROPRIETARIO fino al 30-09-2016

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati  
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



SERVIZIO  
**LIBRO FONDARIO  
E CATASTO**

**TRENTINO**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Ufficio del Catasto di Trento**

**Visura per immobile**

**Situazione degli atti informatizzati al 29-01-2024**

Data: 29-01-2024

Ora: 00:03:41

Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

**DATIDERIVANTI DA**

VOLTURA n. 397.001.1993 in atti dal 17-06-1996; DOCUMENTO GENERICO del 08-04-1992

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN SEGRETO - LEVARE 29 APRILE 2024 (M. E. N.)

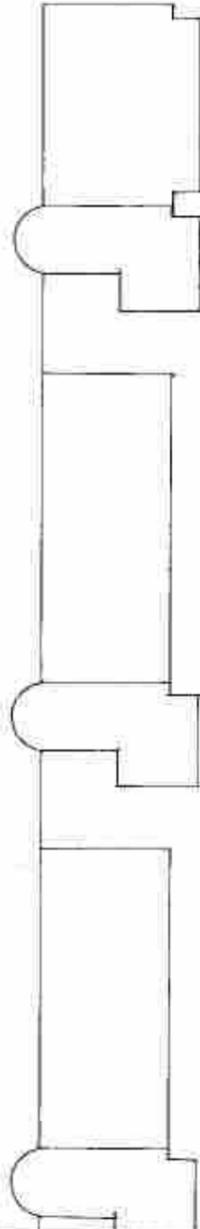
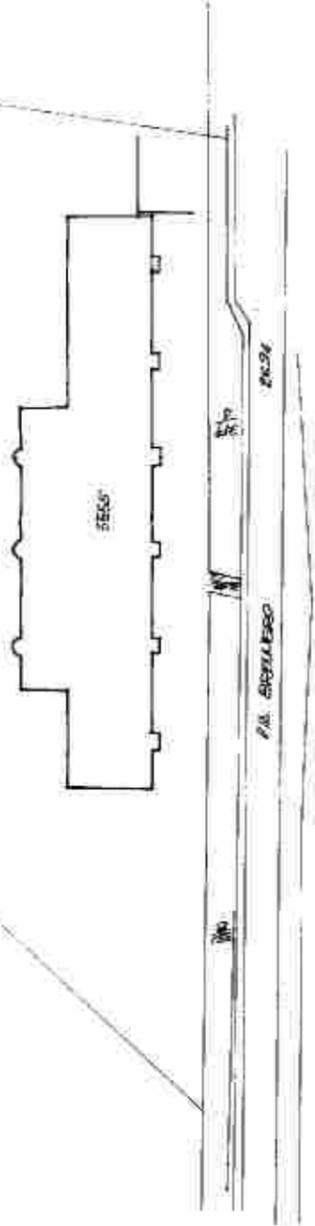
Plantimetria dell'immobile situato nel Comune di TRENTO Via BRENIERO

Ditta EDILMAT SPA CAPELO VIA BRENIERO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TRENTO

C.C. TRENTO FH 16 - B.L. 5558 F. 4453 Foglio 40 SUB. SCHEDE 92

C.TRENTO  
ESTRATTO MAPPA 1:1000



AREA  
275,76  
1/2000  
SCALE

AREA  
17,3722  
1/2000  
SCALE

AREA  
10,417  
1/2000  
SCALE

AREA  
52,57  
1/2000  
SCALE

AREA  
52,57  
1/2000  
SCALE

BOX 52	BOX 54	BOX 54
BOX 54	BOX 46	

ORIENTAMENTO



SCALA 1/1.000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

3413/120

PIAZZO TERRA  
h. 16,180 mt. 250

Compilata dal **SEGRETA**  
 (Firma) **FABIO FILIPPI**  
 In virtù dell'Atto di **SEGRETE**  
 della Provincia di **TRENTO**  
 n. **SEGRETE** 1980  
 Firma: *F. Filippi*



Ufficio del Catasto di Trento

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29-01-2024

Data: 29-01-2024

Ora: 00:03:40

Visura n.: 0

Pag. 1 di 2

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TRENTO (codice: L378) - Comune catastale di Trento (codice: 406) - Particella edificiale: 5555 - Subalterno: 94 - PM: 34	Ufficio Catasto competente Trento
-----------------------------	--	--------------------------------------

#### UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ..... Valore IM.I.S. (*)			
1	406	5555	94	16	34	1	-	C/6	2	23 mq	26 mq	Euro 111,66 ..... Euro 18.758,88	Impianto meccanografico del 01-01-1992		
<b>Indirizzo</b>										VIA V. ZAMBRA; Piano: S1					
<b>Notifica</b>										-		<b>Partita</b>		1034079	
<b>Legenda comuni catastali</b>										406 - TRENTO					

#### INTESTATO

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.406 / p.ed. 5555 / P.M. 34	ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI-CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIA TRI, con sede in TRENTO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà</i> G.N. n. 4213.1992 del 19-06-1992 in atti dal 27-02-2008 (Contratto d.d. 08/05/1992)

#### Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIA TRI- ENTE DI DIRITTO PUBBLICO con sede in TRENTO	80013290228	PROPRIETARIO fino al 30-09-2016

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati  
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



Ufficio del Catasto di Trento

**Visura per immobile**

**Situazione degli atti informatizzati al 29-01-2024**

Data: 29-01-2024

Ora: 00:03:40

Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

**DATIDERIVANTI DA**

VOLTURA n. 4305.001.1992 in atti dal 28-11-1994; DOCUMENTO GENERICO del 08-05-1992

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

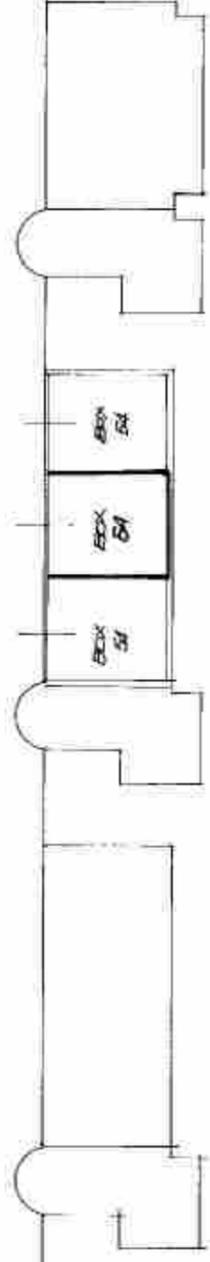
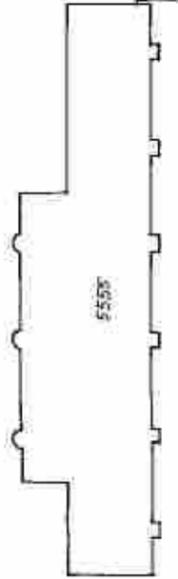
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di TRENTO 1 in BRENNERO

Ditto EDILMAT SPA SARDOLO VIA BRENNERO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TRENTO

C.C. TRENTO FM-16 P. 5555 DT. 5933 P. 54 SUB. 11 SCHEDA 539 C.C. TRENTO ESTRATTO MAPPA 1:1000



AREA 2,75 '86	AREA 17,31 '82	AREA 53,46 '17	AREA 60,00 '07	AREA 52,53
---------------	----------------	----------------	----------------	------------

ORIENTAMENTO



SCALA DI L. 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 3/11/83  
PROF. N.

FRANCO FERRERA  
1/16/1980 mt. 2,50

Completata dal GEOMETRA FABIO FIUTEM  
Lavorata dall'Albo di GEOMETRI della Provincia di TRENTO  
L. 11 SETTEMBRE 1980  
Firma: *F. Ferrera*

---

Perizia di stima

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

ALLEGATI 6-7-8

51181

<b>MUNICIPIO DI TRENTO</b> PROTOCOLLO GENERALE VIA BRONZETTI	
29 LUG. 1981	
NUMERO	ALLEGATI
5828	



COMUNE DI TRENTO  
 Flp. IV\* - Urbanistica

Esaminato dalla Commissione Edilizia  
 adunanza del 2 AGO. 1981 N°  
 IL DIRETTORE  
 della Ripartizione Inc.



*[Handwritten signature]*

<b>VARIANTE AL <u>PROGETTO</u></b> PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO DIREZIONALE E RESIDENZIALE SULLE P.F. 329, 330/1, 349/1, 2648/1 e P.E. 1089/1 del C.C. di TRENTO		<b>4</b>
DATA TRENTO	SCALA 1:100	
PIANTA PRIMO PIANO		
IL PROGETTISTA Dott. Arch. G. CRISTOFOLINI	IL COMMITTENTE EDILMAT S.p.A.	



MUNICIPIO DI TRENTO PROTOCOLLO GENERALE	
22.4.92	014899
N. ALLEGATI	

AE 12.2

SEDE ORDINE DEI MEDICI

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



5192

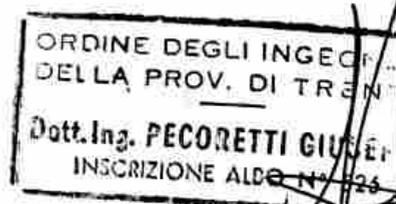
COMUNE DI TRENTO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
allegato all'autorizzazione  
n° 14899

Il Direttore di Ufficio

ARCH. ANNAGRAZIA CORRADINI POSTAL



ING. GIUSEPPE PECORETTI



TRENTO, 18.03.1992

STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE FORMATO DA DUE UNITA' COLLEGATE  
TRA LORO

- a) distribuzione interna: in parte in muratura, in parte in cartongesso e vetro uso uffici
- b) struttura: tradizionale
- c) pavimenti: in materiale vario - parquet, moquette, piastrelle
- d) rifinitura muri: tinteggiatura chiara
- e) serramenti esterni: in vetrocamera; interni: in legno tamburato
- f) impianto di riscaldamento: autonomo
- g) impianto elettrico: tradizionale con aggiunta di canalette perimetrali esterne per l'allacciamento di macchinari vari.

Stato dell'immobile: discreto degrado superficiale e incoerenza di materiali di finitura e pavimentazione; distribuzione degli ambienti non idonea; impianti da riproporre almeno parzialmente, in modo tale da rispondere alle nuove esigenze.

## STATO DI PROGETTO

Il fatto che l'immobile sia formato da due unita' con due distinti ingressi, ha favorito fortunatamente l'importante esigenza di poter dividere in modo totalmente indipendentemente i locali destinati alla parte amministrativa, dai locali destinati alle sale riunioni e di rappresentanza, che spesso hanno orari di uso differenti.

La distribuzione interna e' stata studiata in modo tale da permettere il massimo utilizzo della superficie a disposizione e da sfruttare sia le aperture esistenti per i locali con usi piu' continuati, sia la posizione degli impianti dei locali di servizio esistenti, onde evitare gravosi lavori, pur modificando la forma degli spazi intorno ad essi.

La proposta di usare interpareti il piu' possibile attrezzate, quali setti divisorii alla perimetrazione delle nuove funzioni, ci permette possibili modifiche future.

### ZONA AMMINISTRATIVA

Comprende:

- 1) un ingresso con un minimo di attesa, uno scrittoio e una bacheca per comunicazioni, dei servizi con antibagno di nuova formazione la cui forma sagomata ripropone quella del controsoffitto dell'ingresso, un servizio e un ripostiglio ex antibagno. Tale situazione ha offerto la possibilita' di una migliore distribuzione delle sedute d'attesa
- 2) un locale destinato al segretario attrezzato di scrivania, armadi e contenitori base

3) una zona da destinare agli impiegati formata dall'ufficio vero e proprio con scrivanie, banco accettazione aperto verso l'attesa, scaffalature lungo il muro divisorio con altra unita', un grande archivio chiuso ed un piccolo retro-spazio con un bancone perimetrale destinato a sopportare attrezzature d'ufficio tipo fotocopiatrice, terminali ecc.

### ZONA DI RAPPRESENTANZA

Questa zona e' collegata alla precedente tramite una porta a due ante che garantisce una certa sicurezza.

E' costituita da:

- 1) un ingresso attesa con due armadi guardaroba incassati
- 2) un servizio a norma di legge provinciale per i disabili
- 3) un piccolo locale caldaia
- 4) uno spazioso locale per il presidente in collegamento con la sala riunioni, preceduto da una piccola attesa privata
- 5) una seconda sala piu' ridotta per altro presidente
- 6) una sala riunioni con 80 posti a sedere e un tavolo riunioni sistemato su di una pedana
- 7) una sala per le riunioni del consiglio.

Arredi: si recuperano gran parte di quelli gia' esistenti nella sede attuale.

Impianti: a) elettrico: deve essere completamente ristudiato onde adattarlo alla nuova sistemazione interna tenendo presente l'utilizzo di terminali e macchinario vario  
b) termo-idraulico: la risistemazione dei servizi igienici comporta il rifacimento integrale dell'impianto idrosanitario con esclusione delle colonne principali

c) impianto termico: e' previsto il condizionamento dell'aria per tutti gli ambienti

Infissi: a) esterni: si prevede la loro sistemazione

b) interni: verranno sistemate le porte blindate d'ingresso e sostituite le altre

Pavimenti: si propone la sostituzione dei pavimenti dei servizi con altre piastrelle piu' decorose; per i rimanenti locali si prevede il legno dello spessore di 1 cm da incollare sui pavimenti esistenti se e' possibile.

MUNICIPIO DI TRENTO PROTOCOLLO GENERALE	
2.4.92	014899
N. ALLEGATI	

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

513192



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
Dott. Arch. ANNAGRAZIA CORRADINI POSTAL  
INSCRIZIONE ALBO N° 138

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
Dott. Ing. PECORETTI GIUSEPPE  
INSCRIZIONE ALBO N° 523



COMUNE DI TRENTO  
SETTORE PIANIFICAZIONE  
allegato al P.C.T. 1992, n. 34/92  
n° 14899  
Il Direttore di Servizio

<b>PROGETTO</b>	RIORGANIZZAZIONE DELLA SEDE DELL'ORDINE DEI MEDICI DI TRENTO		
<b>PROPRIETA'</b>	ORDINE DEI MEDICI	<b>SCALA</b> 1:50	
<b>DATA</b> 13/04/92	<b>TAV.</b> 3	<b>PROGETTO</b>	
<b>PROG. N.</b>	<b>P.ED.</b> 5555	P.P.M.M. 34-46	<b>COMUNE</b> TRENTO <b>VIA</b> BRENNERO N.358
<b>AGG.</b>	DOTT. ARCH. ANNAGRAZIA CORRADINI POSTAL 38100 TRENTO - STUDIO DEDALUS VIA MALPAGA 17		TEL. 0461/234604
	DOTT. ING. GIUSEPPE PECORETTI 38100 TRENTO - VIA SUFRAGIO 29		TEL. 0461/984072



MUNICIPIO DI TRENTO	
PROTOCOLLO GENERALE	
05 DIC. 2000	
NUMERO	ALLEGATI
54085	XL 3348/2000

2 1938

193800

Al Signor SINDACO del  
COMUNE DI TRENTO

Lavori soggetti a  
**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
(art. 91bis della Legge Provinciale 5 settembre 1991 nr. 22)

6367  
Il sottoscritto ORDINE DEI MEDICI A MEZZO PRESIDENTE PRO TEMPORE  
DOT. PILO BARBACIVI  
Codice Fiscale/Partita I.V.A. nr. 80013290228  
residente in TRENTO Via/Piazza ZAMBRA n. 16  
in qualità di <sup>(1)</sup> PROPRIETARIO del <sup>(2)</sup> GLI UFFICI  
p.f. <sup>(3)</sup> ..... p.ed. 5855 p.m. 34/46/19/32 C.C. di TRENTO

CHE SI TROVA IN  
Località TRENTO Via/Piazza ZAMBRA n. 16  
piano SECONDO uso dei locali UFFICI

RECAPITO  
Presso DOT. ING. ANDREA SCOLET tel. 0461/981360  
Località TRENTO Via/Piazza FRATI n. 8

**COMUNICA**

che, a partire dal <sup>(1)</sup> 13 01 2001 inizieranno le opere relative a (vedi allegato):  
RIORGANIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO SEDE DELL'ORDINE  
DEI MEDICI, DEI FARMACISTI, DEI VETERINARI, DEI CHIRURCI

<sup>(1)</sup> almeno 40 giorni successivi alla data di presentazione della denuncia in Comune.

**RISERVATO AL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

Lire 50.000,- cent  
(per diritti di segreteria)

Intervento art. 31 L. 457/78:  
Geom. Marco Saltori  
Manutenzione straordinaria

si  no

Il Tecnico Comunale [Signature] 4 DIC. 2000

Questa denuncia dovrà essere presentata in duplice copia al seguente indirizzo:  
COMUNE DI TRENTO - Servizio Edilizia Privata - Via Brennero nr. 312 Top Center - 1° piano - tel. 0461/884631.

**10**

**- PM. 34 - 46 - 19 - 32 DELLA P.ED. 5555 C.C. TRENTO**  
**IX VIA ZAMBRA, 16 A TRENTO**

nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari di cui all'art. 29 della L.P. 22/91 e del R.E.C.

## AVVERTENZE

- Ai sensi dell'art. 91bis, comma 1 della L.P. 5/9/91 n° 22, la denuncia di inizio attività deve essere presentata almeno 40 giorni prima dell'inizio dei lavori, corredata dei documenti prescritti dal medesimo articolo.
- Ai sensi dell'art. 91bis, comma 5 della L.P. 22/91, la denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni 3 dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione lavori.
- Ai sensi dell'art. 91bis, comma 3 della L.P. 22/91, la relazione tecnica non necessita di asseverazione con firma del progettista abilitato qualora i lavori riguardino l'eliminazione o lo spostamento di pareti interne non portanti o parti di esse, la sostituzione degli infissi interni, la realizzazione di controsoffittature, la sostituzione di pavimenti purchè siano garantiti i requisiti igienico-sanitari di cui all'art. 29 della L.P. 22/91.  
Negli altri casi è necessario che l'asseverazione della relazione tecnica sia a firma di tecnico abilitato;
- Ai sensi dell'art. 91bis, comma 6 della L.P. 22/1991 alla comunicazione di fine dei lavori va allegato un certificato finale di un tecnico abilitato sulla regolare esecuzione che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato. Il certificato di regolare esecuzione non è necessario se riguarda i lavori indicati al comma 3 del medesimo articolo della L.P. 22/91.
- Per quanto riguarda i vincoli previsti ai commi 4 e 5 dell'art. 88 della l.p. 22/91 è necessario acquisire le prescritte autorizzazioni provinciali prima della presentazione della denuncia di inizio attività;

# RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE <sup>(4)</sup>

Il sottoscritto DOT. ING. ANDREA SCALLET

Codice Fiscale o Partita I.V.A. BCL HDR 56405 DB30V

con recapito in via PRATI n. 8

nr. di telefono 0461/981360 nr. di fax 0461/981360

## ASSEVERA

- la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici e al vigente regolamento edilizio del Comune di Trento e l'assenza di contrasti con quelli adottati;
- il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- l'eventuale subordinazione dell'intervento ai vincoli indicati dall'articolo 88 della L.P. 22/91 e l'avvenuto rilascio di tutti i prescritti atti autorizzativi;
- il rispetto delle disposizioni di cui alle leggi 5.11.1971 n. 1086 e successive modificazioni ed integrazioni.

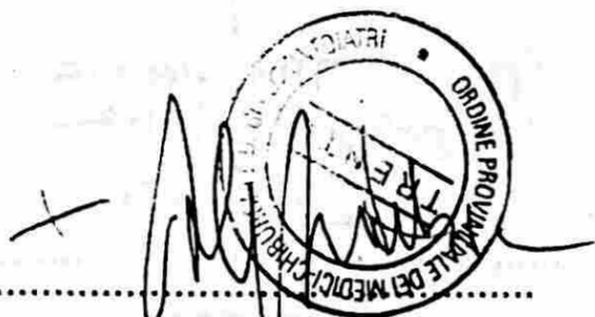
## DICHIARA

- che le opere da realizzare, indicate nella relazione tecnica, rientrano nella previsione normativa di cui all'art. 84 della L.P. 22/1991;
- che l'intervento non si qualifica come restauro e risanamento conservativo, così come definito dall'art. 77 bis della l.p. 22/91, o opera di demolizione di immobili;
- che l'intervento non riguarda reinterri e scavi;
- che l'intervento non riguarda un immobile soggetto a vincolo previsto dalla legge 1 giugno 1939 nr. 1089 (Tutela delle cose d'interesse artistico e storico) come da ultimo modificata dalla Legge 30.3.1998 n. 88.

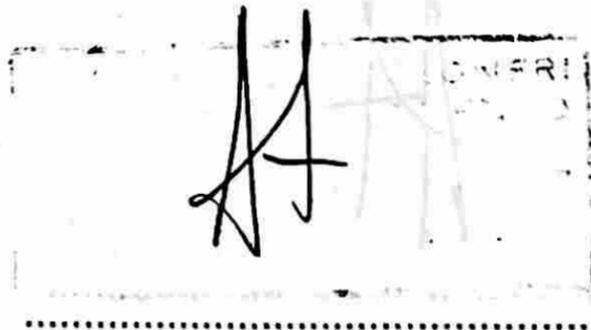
**IL SOTTOSCRITTO PROGETTISTA ABILITATO, CON LA PRESENTE DICHIARA INOLTRE DI ASSUMERE LA QUALITA' DI ESERCENTE UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 359 E 481 DEL CODICE PENALE E DI ESSERE A CONOSCENZA DELLE SANZIONI FISSATE DALL'ARTICOLO 120BIS, COMMA 2 DELLA L.P. 22/91.**

☞ Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sottoscrivendo il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota <sup>(5)</sup> riportata nell'allegato, in conformità alla Legge 31 dicembre 1996 nr. 675.

Data, 04.12.2006



**IL RICHIEDENTE**  
(firma)



**IL PROGETTISTA**  
(timbro e firma)

## ALLEGA (barrare)

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia estratto mappa catastale (due copie)             | Documentazione fotografica            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corografia o estratto di P.R.G. (due copie) <sup>(6)</sup> | Progetto Impianto termico (due copie) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elaborati grafici (due copie)                              | Nulla osta Vigili del Fuoco           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Progetto impianti L. 46/90 (due copie)                     | Nulla osta P.A.T. tutela ambientale   |
| Nulla osta svincolo idrogeologico  | Altro .....                           |

## COMUNICA

CHE IL DIRETTORE LAVORI SARA':

Il sottoscritto DOT. ING. ANDREA SCARFET

Codice Fiscale o Partita I.V.A. SCL NDR 56105 D530X

con recapito in TRENTO VIA PRATI n. 8

nr. di telefono 0461/981360 nr. di fax 0461/981360

CHE L'IMPRESA COSTRUTTRICE SARA':

denominazione ragione sociale EDILSYSTEM S.r.l.

Codice Fiscale o Partita I.V.A. 0185020277

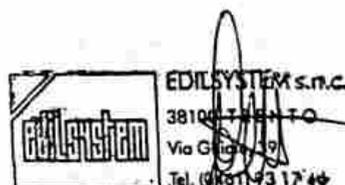
iscritta al Registro delle Ditte della C.C.I.A.A. di TRENTO nr. 120816

con recapito in TRENTO VIA GHIAIE 39

nr. di telefono 0461/931744 nr. di fax 0461/931957



IL DIRETTORE LAVORI  
(timbro e firma)



L'IMPRESA  
(timbro e firma)

PROVINCIA DI TRENTO MUNICIPIO DI TRENTO COMUNE DI TRENTO  
PROTOCOLLO GENERALE

05 DIC. 2000

NUMERO	ALLEGATI
54087	1

193800

**PROGETTO  
PER LA RIORGANIZZAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SEDE  
DELL'ORDINE DEI MEDICI, DEI FARMACISTI, DEI  
VETERINARI E DEI CHIMICI DELLA PROVINCIA DI TRENTO  
- P.M. 34 - 46 - 19 - 32 DELLA P.ED. 5555 C.C. TRENTO -**

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

Committente: Ordine dei Medici - Chirurghi e degli  
Odontoiatri della Provincia di Trento

Progettista: dott. ing. Andrea Scalet

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI TRENTO  
dott.ing. ANDREA SCALET  
ISCRIZIONE ALBO N° 1101

ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI TRENTO

Trento, gennaio 2000

## RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

### 1. Premessa

Avendo, recentemente, l'Ordine dei Medici – Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Trento acquisito la proprietà delle p.m. 19 e 32 dell'edificio p.ed. 5555 c.c. Trento confinanti con l'attuale sede, il sottoscritto su incarico del Presidente pro tempore, dott. Barbacovi, ha predisposto il presente elaborato progettuale col fine di consentire la riorganizzazione e l'ampliamento della struttura.

### 2. Descrizione dell'intervento

L'intervento in programma prevede l'accorpamento delle p.m. 19 e 32, già destinate ad ufficio, all'attuale sede dell'Ordine dei Medici al fine di potenziare e meglio organizzare gli spazi utilizzati dalle varie associazioni professionali presenti.

Funzionalmente gli interventi in progetto si possono sintetizzare nei seguenti punti:

- realizzazione dei collegamenti tra la sede attuale e la porzione di immobile recentemente acquisita;
- ridefinizione degli spazi ad archivio attualmente esistenti per consentire la realizzazione dei collegamenti con le p.m. 19 e 32;
- trasferimento dell'ufficio di presidenza dell'ordine dei medici nella porzione di edificio in fregio a via Zambra a diretto contatto con la zona amministrativa;
- creazione di due spazi di ampie dimensioni, uno dedicato ad archivio/biblioteca e l'altro con funzione di sala riunione; quest'ultima, verrà realizzata previa la demolizione delle partizioni attrezzate attualmente esistenti nella p.m. 32 e con l'erezione di una parete in cartongesso per separare questa porzione di immobile dalla altra unità immobiliare che, precedentemente, formava con la parte acquistata dall'ordine dei medici un unico grande ufficio;
- potenziamento della superficie destinata alla zona amministrativa con la creazione di un nuovo ufficio.

A completamento degli interventi sopra descritti si prevede:

- il rifacimento dell'impianto elettrico della parte di nuova acquisizione il quale verrà realizzato in conformità alla normativa vigente;
- la realizzazione dell'impianto di condizionamento dell'aria della nuova porzione della sede, il quale verrà realizzato con le medesime caratteristiche di quello esistente;
- la realizzazione delle partizioni interne in cartongesso o vetrocemento per definire i locali di nuova creazione;
- la realizzazione di controsoffitti fissi e/o ispezionabili per occultare i condotti dell'impianto di condizionamento;
- la messa in opera nuovi serramenti interni e la sostituzione di alcuni di quelli esistenti in cattivo stato di conservazione;
- la eventuale messa in opera di nuovi pavimenti in legno o in duro;
- la tinteggiatura dei locali

### **3. Compatibilità dell'intervento con le normative vigenti**

#### **3.1. Normativa Urbanistica**

Sotto questo profilo l'intervento in programma è del tutto ammissibile in quanto:

- la destinazione urbanistica in cui ricade l'immobile secondo il P.R.G. di Trento e la "Zona D7 - Zona terziarie e direzionali" in cui l'attività ad ufficio è specificatamente prevista;
- la destinazione d'uso in essere nelle p.m. 19 e 32 e quella ad ufficio e quindi l'eventuale accorpamento non rappresenta cambio di destinazione d'uso ai fini urbanistici;
- l'intervento rientra tra quelli soggetti ad autorizzazione edilizia di cui all'art. 18 lettera c) - Riduzione del numero delle unità immobiliari - del Regolamento Edilizio Comunale o a Denuncia di Inizio di Attività così come definito dall'art. 91 bis della L. P. 22/91 e s.m.

#### **3.2. Normativa sul superamento delle barriere architettoniche L. 13/89 e D.M. 236/89**

Relativamente alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, l'intervento è del tutto compatibile essendo la sede già dotata di servizio igienico per disabili e l'immobile di ascensore.

### **3.3. Normativa relativa agli spazi a parcheggio**

L'accorpamento delle diverse unità immobiliari in ragione del fatto che la destinazione d'uso – uffici – rimane invariata non richiede la previsione di nuovi spazi a parcheggio. Per altro l'immobile è già dotato di ampi spazi a parcheggio sia coperti che scoperti.

### **3.3. Normativa Antincendio**

Per quanto riguarda questo specifico aspetto normativo si osserva che:

- relativamente alla potenzialità delle centrali termiche alimentate a gas metano, dette, risultano, ognuna, della potenzialità inferiore alle 30.000 kcal/h, servono una la porzione di sede già di proprietà e l'altra quella di nuova acquisizione e pertanto non sono attività a soggette al controllo dell'ispettorato provinciale antincendi;
- relativamente alle sale riunioni, entrambe hanno una capienza inferiore alle 100 persone e sono utilizzate esclusivamente dagli associati e pertanto non sono soggette D.M. 19.08.1996 che norma ai fini antincendio gli spazi aperti al pubblico; comunque verranno rispettate le condizioni previste dal citato D.M. relativamente alle dimensioni delle vie di esodo del pubblico, alla statica delle strutture (sovraccarico previsto per i solai kg/mq. 350) e all'esecuzione a regola dell'arte degli impianti;
- relativamente agli archivi sarà cura della proprietà verificare il rispetto del limite previsto dalla norma (> 50 q.li) al di sotto del quale non si prevedono obblighi particolari ai fini antincendio.

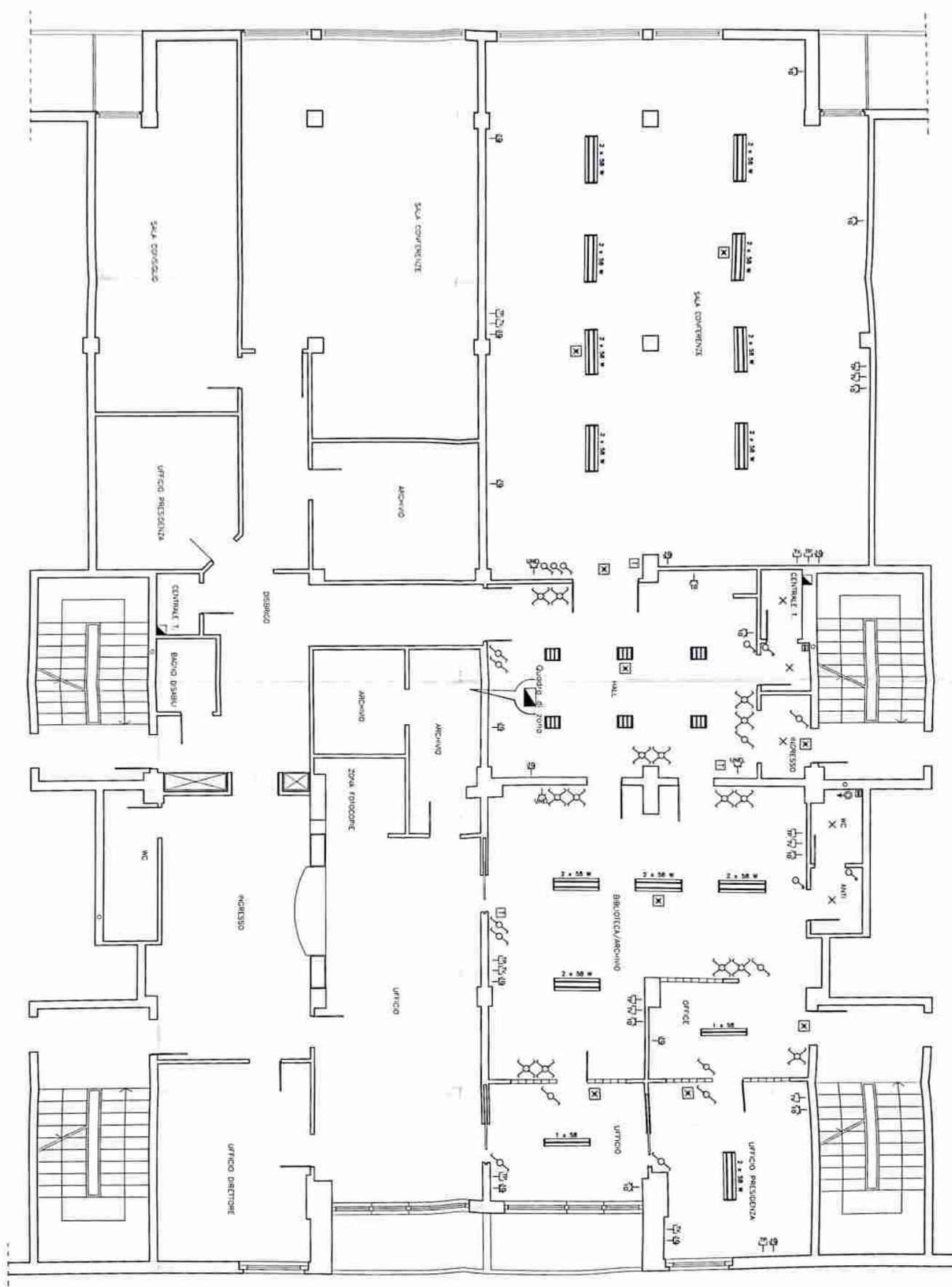
### **3.4. Rispetto dei requisiti igienico – sanitari di cui all'art. 29 della L.P. 22/91 e del R.E.C.**

L'intervento in programma rispetta quanto stabilito dalla vigente normativa in materia.

Infatti:

- tutti i locali abitabili e destinati ad ufficio hanno altezza pari a mt. 3.00 misurata da pavimento a soffitto ed anche in presenza di controsoffitti hanno una altezza minima di mt. 2.60 così come previsto al comma 2 dell'art. 49 del R.E.C.;
- tutti i locali abitabili e destinati ad ufficio hanno una superficie utile finestrata pari o superiore ad almeno 1/10 della superficie in pianta come previsto al comma 6 dell'art. 49 del R.E.C. con esclusione "dell'ufficio di presidenza degli altri ordini" che si trova nella sede attuale, il quale, per altro, risulta avere confermata tale destinazione; tale destinazione è conforme a quella indicata nel progetto di sistemazione della sede a firma ing. Giuseppe Pecoretti ed arch. Postal eseguito in occasione dell'acquisizione delle p.m. 34 e 46 ed è provvisto di certificato di agibilità rilasciato dall'amministrazione comunale;
- i servizi igienici ciechi sono dotati di sistema di ventilazione meccanica che garantisce un minimo di 15 ricambi ora attraverso impianto di aspirazione dell'aria.

Trento, gennaio 2000





DATA

13 DIC

SERVIZIO SPORTELLO  
IMPRESE E CITTADINI

Via Brennero, 312  
38122 Trento (TN)  
Tel. 0461.884788 - Fax. 0461.884701  
e-mail: sportello\_impresecittadini@comune.trento.it  
e\_mail PEC: sportelloimpresecittadini.comune.tn@cert.legalmail.it

Comune di Trento  
Prot. 2011 0158880 del 02/12/2011



14/11/2010

## D.I.A. - DENUNCIA D'INIZIO DI ATTIVITÀ

(articolo 105 della legge provinciale del 4 marzo 2008, n. 1)

Il/la sottoscritto/a ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI (nome e cognome/denominazione)

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale 80013290228 partita IVA \_\_\_\_\_

residente/con sede in TRENTO via/piazza VALENTINA ZAMBRA n. 16

CAP 38121 tel. 0461.825094 con domicilio presso \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

legale rappresentante/procuratore DOTT. GIUSEPPE ZUJIANI (nome e cognome)

nato/a a TENNO (TN) il 25.08.1946

codice fiscale ZJN 9PP 46125 L097J partita IVA \_\_\_\_\_

residente/con sede in TRENTO - VILLAZZANO via/piazza VIA ROBERTI n. 125

CAP 38123 tel. 0461.825094 e-mail INFO@ORDINEMENCITN.ORG

## DENUNCIA

l'inizio dell'attività edilizia:

ai sensi degli artt. 105 e 106 della l.p. 1/2008;

come variante ordinaria alla D.I.A n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_

come variante in corso d'opera alla concessione / D.I.A n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 107 della l.p. 1/2008;

per rendere l'opera abitabile o agibile ai sensi dell'art. 103, comma 5, della l.p. 1/2008;

per eseguire presso la realtà immobiliare:

Dati catastali:	C.C. di _____	particelle fondiarie n. _____
	C.C. di <u>TRENTO</u>	particelle edificiali n. <u>5555</u> <u>19, 32, 34, 46</u> sub. _____ P.M. _____
Ubicazione:	località <u>TRENTO</u>	via/piazza <u>VALENTINA ZAMBRA</u>
	n. <u>16</u>	scala n. _____ interno n. _____

le seguenti opere (descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente domanda):

SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI

113 2010  
2646

Al fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

## DICHIARA

> di avere titolo idoneo alla presentazione della denuncia d'inizio di attività in quanto:

Proprietario esclusivo;

Titolare di altro diritto reale LEGALE RAPPRESENTANTE

(indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

Titolare di diritto contrattuale

(allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)

Responsabile dell'abuso

(indicare se titolare della concessione/D.I.A. o altro...)

Eventuali altri sottoscrittori.

(eventuali altri soggetti titolari alla presentazione della presente denuncia d'inizio di attività vanno elencati nella Tabella - Allegato A);

> che non sussistono vincoli iscritti al Libro fondiario che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto;

> di essere informato che le opere in progetto devono avere inizio (non barrare nel caso di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 107 della l.p. 1/2008):

**NON prima di trenta (30) giorni** dalla data di presentazione della presente D.I.A. previa comunicazione di inizio lavori corredata dei documenti richiesti dalla normativa vigente;

**NON prima di**            **giorni** dalla data di presentazione della presente D.I.A. previa comunicazione di inizio lavori corredata dei documenti richiesti dalla normativa vigente; come stabilito dal Regolamento edilizio comunale ai sensi dell'art. 106, comma 3, della l.p. 1/2008;

## COMUNICA

> di avere incaricato il seguente progettista:

Titolo, nome e cognome ING. GIOVANNI DOLZANI

iscritto all'Albo/Ordine INGEGNERI della Provincia di TRENTO n. 870

codice fiscale DLZ GNN 55R17 L37811 partita IVA 00494180227

con studio tecnico in TRENTO via/piazza GIOVANNI A PRATO n. 11

CAP 38121 tel. 0461.931617 fax 0461.931649

indirizzo PEC GIOVANNI.DOLZANI@INGPEC.EU

## DELEGA

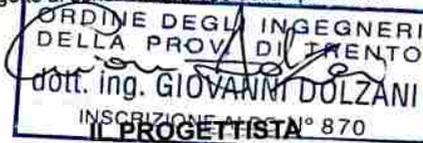
(barrare solo qualora si intenda delegare)

il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

NB.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative alla fase istruttoria del progetto ai sensi dell'art. 106 della l.p. 1/2008.

Luogo e data TRENTO, 25.10.2011

IL/IL RICHIEDENTE/IL PRESIDENTE  
dott. G. Zuniani  
(firma)



(timbro e firma per presa visione e accettazione)

## DATI TECNICI DI BASE DELL'INTERVENTO

Il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze

## ATTESTANO

1. che l'intervento ricade all'interno delle seguenti zone:

- PRG vigente: zona: D7b  
 zona: \_\_\_\_\_  
 - PRG adottato: zona: \_\_\_\_\_  
 zona: \_\_\_\_\_

2. che le opere da realizzare, come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;

3. che le opere in progetto saranno realizzate mediante:

- intervento diretto;**  **intervento soggetto a convenzione;**

eventuale pianificazione subordinata \_\_\_\_\_  
 approvato/a con deliberazione n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_

4. che, con riferimento agli aspetti idrogeologici e valanghivi:

- per quanto riguarda la **Carta di sintesi geologica** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

- non sono soggette** alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica;  
 **sono soggette** alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica.

- per quanto riguarda la **Carta delle risorse idriche** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

- non sono soggette** alla redazione di relazione o perizia idrogeologica;  
 **sono soggette** alla redazione di relazione o perizia idrogeologica.

- per quanto riguarda il **Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP)** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

- non sono soggette** alla redazione di relazione o perizia idrogeologica;  
 **sono soggette** alla redazione di relazione o perizia idrogeologica.

5. che, con riferimento alla disciplina degli alloggi destinati a residenza di cui all'art. 57 della l.p. 1/2008, le opere in progetto:

- non sono soggette;**  
 **sono soggette.**

6. che, con riferimento alle norme di cui alla l.p. 1/1991 recante 'Eliminazione delle **barriere architettoniche** in Provincia di Trento' e alla legge 13/1989 recante 'Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati', le opere in progetto:

- non sono soggette;**  
 **sono soggette e risultano conformi.**

6-bis. che l'area oggetto d'intervento, con riferimento alle norme di cui all'art. 251 del D.Lgs n. 152/2006, nonché dell'art. 77-bis, comma 10-ter del T.U.L.P. in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti::

- non è compresa** nelle aree individuate dall'anagrafe dei siti da bonificare;  
 **è compresa** nelle aree individuate dall'anagrafe dei siti da bonificare.

che, ai fini fiscali, i lavori oggetti della presente D.I.A sono classificati ai sensi dell'art. 31, della legge 457/1978 quali interventi di:

- b) manutenzione straordinaria;  d) ristrutturazione edilizia;  
 c) restauro e risanamento conservativo;  e) ristrutturazione urbanistica;

Tutto ciò premesso, il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

### DICHIARANO

> che per l'intervento in progetto:

- si autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001, la conformità alle norme igienico-sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico-discrezionali;  
 è necessario il parere igienico-sanitario;  
 non sussiste l'esigenza di una valutazione di conformità a norme igienico-sanitarie.

### SI ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

- elenco altri sottoscrittori (Allegato A);  
 elenco degli elaborati (Allegato B) e della documentazione e dei provvedimenti (Allegato C) presentati ai fini della formazione della D.I.A.;  
 copia fotostatica di valido documento d'identità degli aventi titolo alla presentazione di denuncia di inizio d'attività, sottoscrittori della domanda e del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);  
 fotocopia codice fiscale o partita IVA del richiedente o del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);

Luogo e data TRENTO 25.10.2011

IL/RICHIEDENTE/I

IL PRESIDENTE  
 dott. G. Zurliani  
 (firma)

IL PROGETTISTA



(timbro e firma per presa visione e accettazione)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.l. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

## RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

(ai sensi dell'art. 106, comma 4, della l.p. 1/2008)

Titolo, nome e cognome ING. GIOVANNI DOLZANI  
 iscritto all'Albo/Ordine INGEGNERI della Provincia di TRENTO n. 870  
 codice fiscale DZ GNN 55R17 L378M partita IVA 00494180227  
 c.a studio tecnico in TRENTO via/piazza GIOVANNI A PRATO n. 11  
 CAP 38121 tel. 0461.931617 fax 0461.931649  
 indirizzo PEC GIOVANNI.DOLZANI@INGPEC.EU

in qualità di progettista

### ASSEVERA

- a) che le opere da realizzare come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;
- b) che le opere rispettano le norme di sicurezza e igienico - sanitarie;
- c) nel caso di intervento soggetto ai vincoli indicati nell'art. 101, l'avvenuto rilascio di tutti i prescritti atti autorizzativi come indicati negli allegati alla presente domanda di concessione;
- d) nel caso di interventi riguardanti edifici soggetti alla disciplina degli insediamenti storici previsti dall'art. 99, comma 1, lettere c), d), ed e), ovvero del patrimonio edilizio tradizionale, di cui all'art. 61, lo stato esistente e l'eventuale presenza di elementi decorativi, **mediante la presentazione di idonea documentazione fotografica nonché con l'indicazione degli interventi previsti per la tutela e valorizzazione dei predetti elementi decorativi.**

Luogo e data TRENTO 25.10.2011

#### IL TECNICO ABILITATO

(ai sensi dell'art. 106, comma 4-bis, della l.p. 1/2008)

(timbro e firma)

#### IL PROGETTISTA

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROV. DI TRENTO  
 dott. ing. GIOVANNI DOLZANI  
 INSCRIZIONE ALBO N° 870

(timbro e firma)

Si attesta che la presente domanda, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto \_\_\_\_\_

DOTT. ING. GIOVANNI DOLZANI  
STUDIO TECNICO

1

Trento - Via Giovanni a Prato 11 - tel. 0461/931617 fax. 931649  
Cod. Fisc. DLZ GNN 55R17 L378M - P.IVA 00494180227

COMUNE DI TRENTO  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

MUNICIPIO DI TRENTO Servizio Sportello imprese e cittadini
02 DIC. 2011
Numero 158880

130311

PROGETTO:  
SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI  
SEDE ORDINE DEI MEDICI DELLA PROVINCIA DI TRENTO  
IN P.ED. 5555, PP.MM. 19, 32, 34, 46  
C.C. TRENTO, VIA ZAMBRA, 16 (TN)

COMMITTENTE: ORDINE DEI MEDICI DELLA PROVINCIA DI TRENTO

RELAZIONE TECNICA

Copia del Comune  
47.1

TRENTO, ottobre 2011

Il Committente:

IL PRESIDENTE  
dott. G. Zumiani

Il Tecnico:  
ing. Giovanni Dolzani

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. ing. GIOVANNI DOLZANI  
INSCRIZIONE ALBO N° 870

## Relazione tecnica – illustrativa

\*\*\*\*\*

### *Premessa:*

Il presente progetto riguarda la sostituzione di alcuni serramenti esterni della sede dell'Ordine dei Medici della Provincia di Trento. La sede occupa quattro diverse porzioni materiali al 2° piano di un edificio contraddistinto dalla p.ed. 5555 in C.C. Trento in Via Zambra, con accesso principale dal civ. n°16.

### *Inquadramento urbanistico:*

L'edificio è contraddistinto dalla p.ed. 5555 in C.C. Trento e ricade in zona "D7b", zone terziarie e direzionali sature. La sede occupa le pp.mm. 19, 32, 34 e 46.

### *Stato attuale:*

Gli attuali infissi esterni sono realizzati in alluminio colore testa di moro con ampie vetrate tipo "Termophan". Lo stato conservativo degli stessi suggerisce una sostituzione completa del serramento a favore di chiusure più performanti da un punto di vista acustico e di isolamento termico.

### *Stato di progetto:*

I serramenti in progetto sono quelli evidenziati sulla allegata documentazione fotografica: essi rispetteranno la forma, dimensione e tipologia di quelli in essere e saranno realizzati in alluminio colore testa di moro con vetri basso emissivi e tripla guarnizione di tenuta. Gli infissi saranno conformi alle normative vigenti in materia di abbattimento acustico e prestazioni energetiche.

Trento, ottobre 2011

Il progettista:

ing. Giovanni Dolzani



**DOTT. ING. GIOVANNI DOLZANI  
STUDIO TECNICO**

**3**

Trento - Via Giovanni a Prato 11 - tel. 0461/931617 fax. 931649  
Cod. Fisc. DLZ GNN 55R17 L378M - P.IVA 00494180227

**COMUNE DI TRENTO  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**PROGETTO:  
SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI  
SEDE ORDINE DEI MEDICI DELLA PROVINCIA DI TRENTO  
IN P.ED. 5555, PP.MM. 19, 32, 34, 46  
C.C. TRENTO, VIA ZAMBRA, 16 (TN)**

**COMMITTENTE: ORDINE DEI MEDICI DELLA PROVINCIA DI TRENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

TRENTO, ottobre 2011

Il Committente:

**IL PRESIDENTE**  
*dott. G. Zamboni*

Il Tecnico:  
ing. Giovanni Dolzani

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
*G. Dolzani*  
dott. Ing. GIOVANNI DOLZANI  
INSCRIZIONE ALBO N° 870

# Documentazione fotografica

\*\*\*\*\*

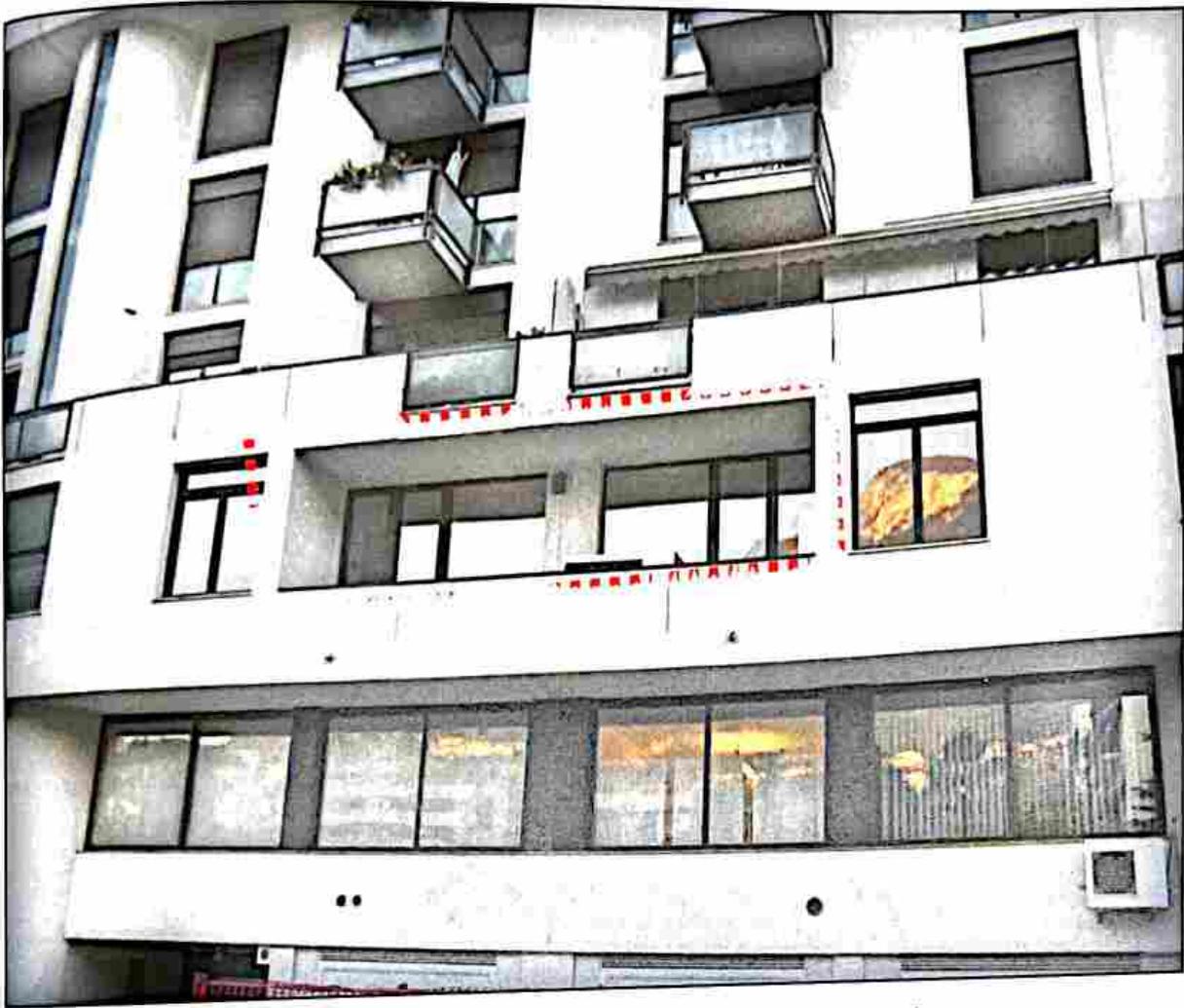


Foto a: prospetto est con indicato i serramento oggetti di sostituzione

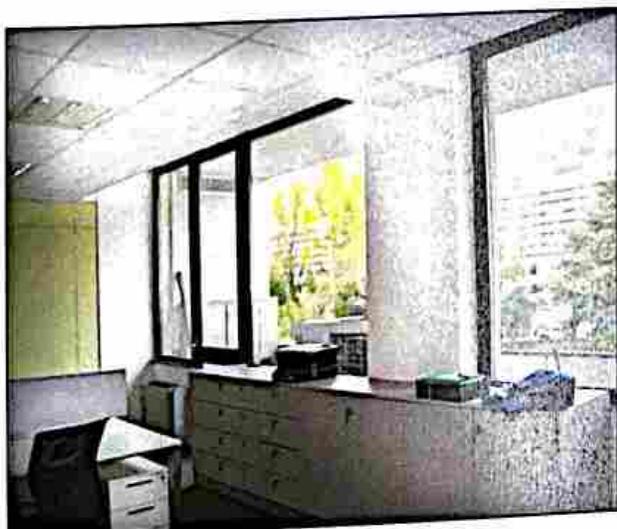


Foto b: particolare interno

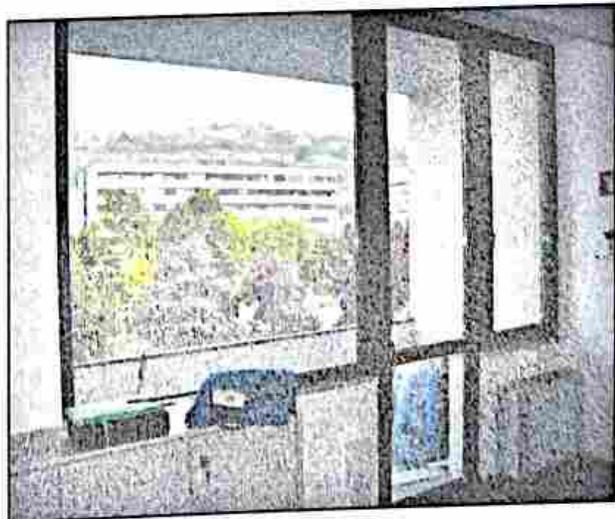


Foto c: particolare interno

Trento, ottobre 2011

Il progettista:

ing. Giovanni Dolzani

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROV. DI TRENTO  
 dott. ing. GIOVANNI DOLZANI  
 INSCRIZIONE ALBO N° 870

26/S/M

COMUNE  
TRENTO



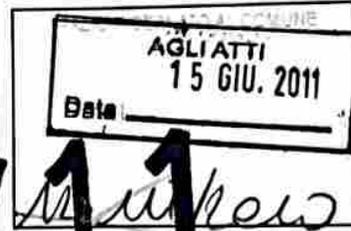
Scor

25440



SERVIZIO SPORTELLO  
IMPRESE E CITTADINI

Via Brennero, 312 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461 884788 - Fax 0461 884701  
e-mail: sportello\_impresecittadini@comune.trento.it  
sportelloimpresecittadini@comune.trento.it



665/11

**COMUNICAZIONE PER INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
(articolo 97, comma 1, lett. a bis) della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 e s.m.i.)

665

Il/la sottoscritto/a ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI (nome e cognome / denominazione)

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale 80013290228 Partita IVA \_\_\_\_\_

Residente/con sede in TRENTO via/piazza VALENTINA ZAMBRA n. 16

CAP 38121 tel. 0461 825094 con domicilio presso \_\_\_\_\_

In \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Legale rappresentante/procuratore DOTT. GIUSEPPE ZUMIANI (nome e cognome)

Nato/a a TENNO (TN) il 25/08/1946

Codice fiscale ZMNGPP46M25L097J Partita IVA \_\_\_\_\_

Residente/con sede in TRENTO VILLAZZANO via/piazza VIA ROBERTI n. 125

CAP 38123 tel. 0461 825094 indirizzo e-mail info@ordinemedicitn.org

In qualità di PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE

Fatto salvo il rispetto, se richiesto, delle norme vigenti antisismiche, in materia di sicurezza, di lavoro e regolarità contributiva, igienico-sanitarie, di efficienza energetica,

**COMUNICA**

Che in data 02/04 - 02/07 - 22/01/11 avranno inizio i lavori di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 99, comma 1, lettera b) della legge provinciale 1/2008 e che gli stessi non interessano le parti esterne o elementi strutturali dell'edificio e consistono in :

LAVORI DI SISTEMAZIONE INTERNA SEDE ORDINE DEI MEDICI DELLA  
PROVINCIA DI TRENTO

113 2010 mod. 47426 2646

**INTERESSATO AI LAVORI:**

nome: località TRENTO via/piazza ZARBA n. 16  
 piano 2° scala nr. .... interno nr. ....  
 catastali: particelle fondiarie nr. .... c.c. di .....  
 particelle edificiali nr. 5555 p.m. 19,82,34,46 sub. .... c.c. di TRENTO

**IMPRESA ESECUTRICE (1):**

ragione sociale CARLINI Geom. DINO  
 sede legale a STENICO  
 in via DEI BORGHI n. civico 19  
 codice fiscale o partita I.V.A. 02066440229  
 n. telefono 0465 702409 n. fax .....  
 Firma Carlini DINO

**CARLINI Geom. DINO**  
 Via dei Borghi, 19 - Fraz. Premione  
 38070 STENICO (TN)  
 Tel. e Fax: 0465.702409 Cell.: 349.4116130  
 C.F. e P.IVA: 02066440229  
 N° Reg. Imp. 0054047 del 10/04/2008

**Allega:**

copia di valido documento d'identità del sottoscrittore della presente comunicazione.

- Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota<sup>(2)</sup> riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Data, ..... 26 MAG. 2011 .....

L'INTERESSATO  
 IL PRESENTANTE  
 dott. Zarba

**NOTE**

(1) Qualora i lavori fossero svolti direttamente dal proprietario, alla voce "ragione sociale" indicare "LAVORI IN ECONOMIA". Trattasi di lavori eseguiti direttamente dal titolare della dia/concessione edilizia senza intervento di imprese o lavoratori autonomi esecutrici dei lavori.

(2) Desidero informarla che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti.

I dati personali sono raccolti dal Servizio Sportello imprese e cittadini esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

**Finalità del trattamento dei dati**

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: comunicazione per interventi di manutenzione straordinaria.

I dati personali raccolti inoltre possono essere trattati dal Comune di Trento per finalità statistiche.

**Modalità del trattamento**

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

**Il conferimento dei dati**

ha natura obbligatoria ai sensi della legislazione urbanistica provinciale vigente (L.P. 1/2008 e s.m.i.) e del Regolamento Edilizio Comunale.

**I dati possono essere comunicati**

ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia e che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso

**I dati possono essere conosciuti**

dal responsabile o dagli incaricati del Servizio Sportello imprese e cittadini

**I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.lgs. 196/2003):**

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

**Titolare del trattamento dei dati:**

COMUNE DI TRENTO - VIA BELENZANI, 19

**Responsabile del trattamento dei dati:**

Dirigente del Servizio Sportello imprese e cittadini - dott.ing. Paola Dallago

- Il Responsabile designato per l'esercizio dei diritti dell'interessato è il Segretario generale - via Belenzani 19 (Indicazione consultabile anche sul internet [www.comune.trento.it](http://www.comune.trento.it))

**DOTT. ING. GIOVANNI DOLZANI  
STUDIO TECNICO**

**1**

Trento - Via Giovanni a Prato 11 - tel. 0461/931617 fax. 931649  
Cod. Fisc. DLZ GNN 55R17 L378M - P.IVA 00494180227

COMUNE DI TRENTO  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**665/11**

PROGETTO:

LAVORI DI SISTEMAZIONE INTERNA  
SEDE ORDINE DEI MEDICI DELLA PROVINCIA DI TRENTO  
IN P.ED. 5555, PP.MM. 19, 32, 34, 46  
C.C. TRENTO, VIA ZAMBRA, 16 (TN)

COMMITTENTE: ORDINE DEI MEDICI DELLA PROVINCIA DI TRENTO

RELAZIONE TECNICA

**Copia del Comune**

**47.1**

TRENTO, maggio 2011



Il Tecnico:  
ing. Giovanni Dolzani

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. ing. GIOVANNI DOLZANI  
INSCRIZIONE ALBO N° 870

## Relazione tecnica – illustrativa

\*\*\*\*\*

### *Premessa:*

Il presente progetto riguarda la sistemazione interna della sede dell'Ordine dei Medici della Provincia di Trento. La sede occupa quattro diverse porzioni materiali al 2° piano di un edificio contraddistinto dalla p.ed. 5555 in C.C. Trento in Via Zambra, con accesso principale dal civ. n°16.

Lo scopo dei lavori è quello di ampliare l'attuale segreteria, individuare nuovi locali di archivio, e razionalizzare l'ingresso principale e gli spazi di riunione.

### *Inquadramento urbanistico:*

L'edificio è contraddistinto dalla p.ed. 5555 in C.C. Trento e ricade in zona "D7b", *zone terziarie e direzionali sature*. La sede occupa le pp.mm. 19, 32, 34 e 46.

### *Stato attuale:*

L'attuale assetto della sede rappresenta il risultato della fusione di 4 unità immobiliari poste al 2° piano dello stesso edificio. L'accesso principale avviene dal civ. n°16 tramite un vano scala munito di ascensore. Data la conformazione dei locali è possibile accedere anche da tre diversi civici. Tale circostanza, seppur sporadica, si manifesta in occasione di riunioni o assemblee particolarmente numerose.

La sede si sviluppa su una superficie di circa 550 mq, dove sono stati ricavati gli uffici direzionali, la segreteria con ingresso e front-office, una sala riunioni, due sale conferenze oltre agli archivi e ai vari collegamenti.

Sono presenti tre servizi igienici e due locali tecnici dove sono installate due caldaie indipendenti a gas di rete. I due generatori sono di tipo "C" provvisti di canna fumaria ed aspirazione in atmosfera. E' presente un impianto di trattamento aria per i locali sprovvisti di apporto luminoso esterno e di impianto di climatizzazione sia invernale che estivo a mezzo ventil convettori.

I locali sono tutti ribassati con vari tipi di controsoffitto ad una altezza di 3.00 m., sopra il quale sono posate le condotte di ventilazione, gli estrattori e i gruppi di filtraggio.

Attualmente il personale impiegato dall'Ordine dei Medici risulta di quattro segretarie.

*Stato di progetto:*

L'intervento prevede una diversa distribuzione degli spazi interni limitati alla zona ingresso e ufficio segreteria. Si prevede di ricavare due sale archivio ed ampliare la sala riunioni, creando un ingresso funzionale con front-office.

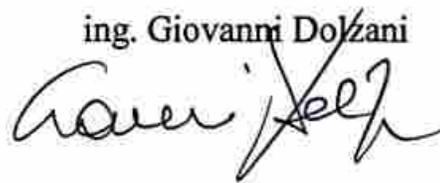
Vista la particolare destinazione degli spazi si prevede un ampio utilizzo pareti attrezzate, con il duplice vantaggio di sfruttare le strutture come contenitori e velocizzare i tempi di posa rispetto a partizioni in laterizio o cartongesso. Con questo intervento si provvederà al rifacimento delle pavimentazioni e dei controsoffitti.

L'apporto luminoso naturale dei nuovi locali, là dove presente, risulta ampiamente sufficiente, gli ambienti sprovvisti di finestrate verso l'esterno dispongono di un efficace impianto di trattamento aria.

Trento, maggio 2011

Il progettista:

ing. Giovanni Dolzani



DOTT. ING. GIOVANNI DOLZANI  
STUDIO TECNICO

Trento - Via Giovanni a Prato 11 - tel. 0461/931617 fax. 931649  
Cod. Fisc. DLZ GNN 55R17 L378M - P.IVA 00494180227

COMUNE DI TRENTO  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**665/11**  
PROGETTO:

LAVORI DI SISTEMAZIONE INTERNA  
SEDE ORDINE DEI MEDICI DELLA PROVINCIA DI TRENTO  
IN P.ED. 5555, PP.MM. 19, 32, 34, 46  
C.C. TRENTO, VIA ZAMBRA, 16 (TN)

COMMITTENTE: ORDINE DEI MEDICI DELLA PROVINCIA DI TRENTO

PIANTA  
STATO ATTUALE, DI PROGETTO E RAFFRONTO

Copia del Comune  
47.1

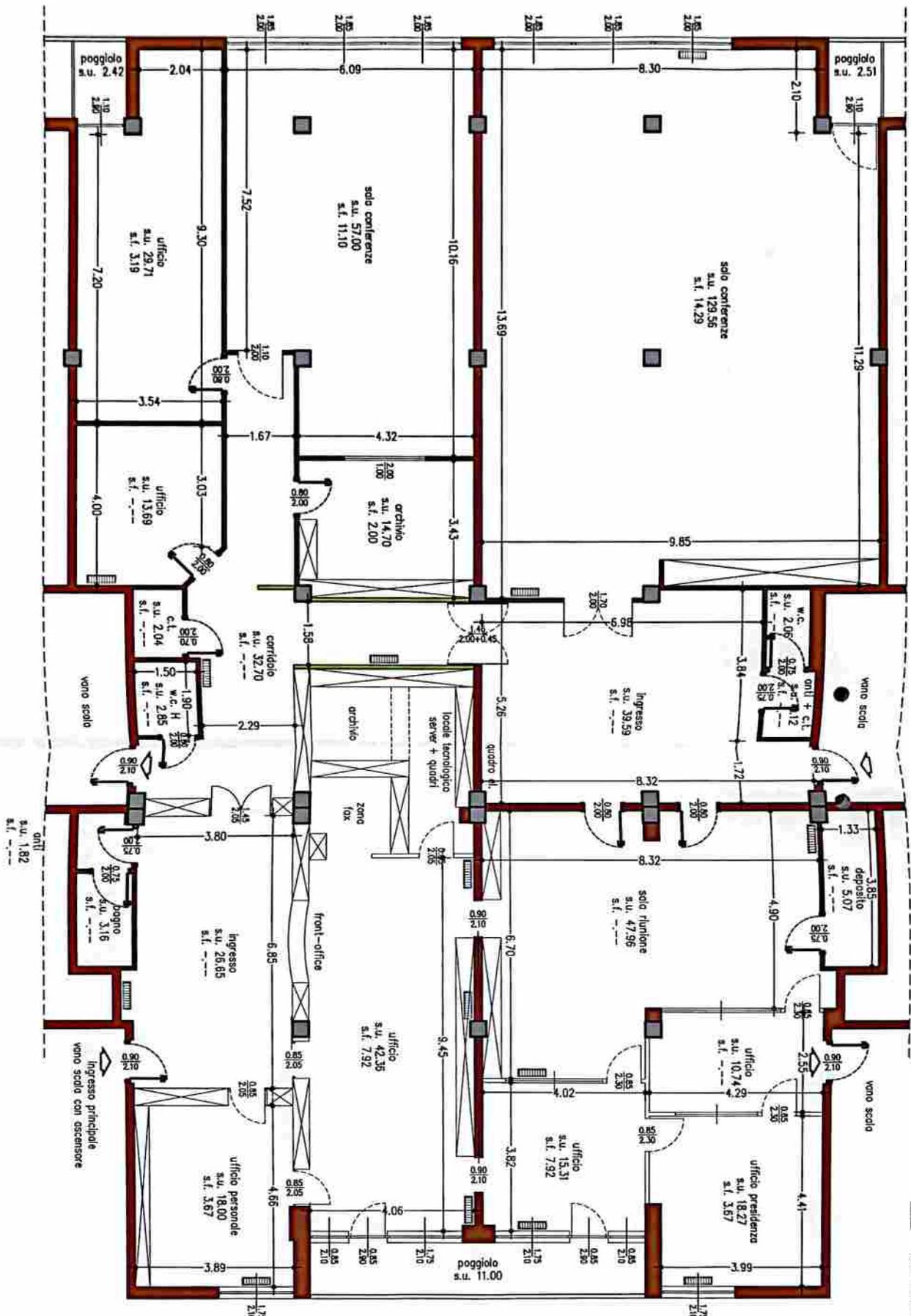
TRENTO, maggio 2011



Il Tecnico:  
ing. Giovanni Dolzani  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. ing. GIOVANNI DOLZANI  
INSCRIZIONE ALBO N° 870

# PIANTA STATO ATTUALE 1:100

h. interna = 3,00 m.



- Legenda:
- strutture in c.a.
  - ▬ pareti in laterizio
  - ▬ pareti in cartongesso
  - ▬ pareti attrezzate esistenti
  - ▬ ventili a basamento





COMUNE DI TRENTO

Rip. VI<sup>a</sup> - Uff. igiene del territorio

N. 9258/80

Trento, 30 LUG. 1982

Dichiarazione di abitabilità e usufruibilità.

Il S i n d a c o

letta la domanda pervenuta in data 26 maggio 1980 a firma del Signor Mattedi Roberto c/o Ditta Edilmat S.n.c.;

visto il parere dell'Ufficiale Sanitario che ispezionò in data 26 maggio 1980 il corpo di fabbrica "A" del complesso edilizio di nuova costruzione sito sulla p.f. 329, 330/1, 349/1, 2648/1 e p.ed. 1089/1, denominato "Spazio 78", C.C. di Trento, via Brennero;

visto il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso ed a struttura metallica, munito dell'attestazione di avvenuto deposito presso gli Uffici della Provincia di Trento n. 1690/11246 di data 10 luglio 1980;

visto il certificato di prevenzione incendi n.83/S di data 5 maggio 1982, rilasciato dall'Ispettorato Provinciale Antincendi;

visti i progetti approvati con concessione alla costruzione 4 aprile 1977 n. 1385/75 a no-

me Raffaelli Remo, 25 agosto 1978 n.10538, 23 aprile 1979 n. 3691 e 4 agosto 1980 n. 9797;

d i c h i a r a

che la sopra accennata costruzione è da ritenersi abitabile ed usufruibile dal lato igienico sanitario.

LS/al Il Sindaco

Signor

Mattedi Roberto

c/o Ditta Edilmat S.n.c.

GARDOLO - S. Anna n. 77

R

✓

COMUNE DI TRENTO

Settore Igiene Sanità e Attività Sociali

n. 21716/93

Trento,

18 AGO 1993

Dichiarazione di agibilità

Il S i n d a c o

letta la domanda presentata in data 11 giugno 1993  
dall'ORDINE DEI MEDICI DELLA PROVINCIA DI TRENTO;

visto il parere dell'Ufficiale Sanitario che ispe-  
zionò in data 22 luglio 1993 i locali ricavati con la sistema -  
zione del primo piano del fabbricato p.ed. 5555 pp.mm. 46 e 34,  
C.C. di Trento, Via Brennero n. 358;

vista la dichiarazione in data 14 maggio 1993 del-  
l'ing. Roberto Cimadom, direttore dei lavori;

visto il progetto approvato con autorizzazione per  
opere edilizie 25.5.92 n. 14899

d i c h i a r a

che i locali al primo piano della sopra accennata co-  
struzione sono da ritenersi agibili dal lato igienico sanitario.

Il S i n d a c o

Spett.le

ORDINE DEI MEDICI

DELLA PROVINCIA DI TRENTO

TRENTO - Via Brennero, 358

SL/cb

---

Perizia di stima

DOCUMENTAZIONE TAVOLARE

ALLEGATI 9-10

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

## COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 406 Trento

6092 II

Apertura il 16/05/2008

DISTRETTO Trento

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 3751/2023

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 28/01/2024				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 5555		Edificio	0	2879	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

- P.M.19** A primo piano: ufficio, wc, anti wc, poggiolo.  
**P.M.32** A primo piano: ufficio, wc, anti wc, poggiolo.  
**P.M.34** A pianoterra: box;  
a primo piano: ufficio, wc, anti wc, poggiolo.  
**P.M.46** A pianoterra: box;  
a primo piano: ufficio, wc, anti wc, poggiolo.

## PARTI COMUNI:

- a) Fra le porzioni 1 incl. 58, 60, 73 incl. 78 e 82:  
a pianoterra: tre locali Enel.(GN. 3658/2017)  
b) Fra le porzioni 2 incl. 58, 64 incl. 68, 73 incl. 81 e 82:  
a pianoterra: portico circostante la casa con dieci bocche di lupo, passaggio.(GN. 3658/2017)  
c) Fra le porzioni 1 incl. 53, 60, 77, 78:  
a pianoterra: locale Sip, locale caldaia; (GN. 3658/2017)  
d) Fra le porzioni 2 incl. 53, 77, 78:  
a pianoterra: locale pulizie; (GN. 3655/2017)  
e) Fra le porzioni 2 incl. 14:  
a pianoterra: atrio, scale e gioscale fino a piano copertura, vano ascensore fino a quinto piano;  
a piano copertura: locale macchine ascensore con scala di accesso.  
f) Fra le porzioni 17 incl. 30, 77:  
a pianoterra: atrio, scale e gioscale fino a piano copertura, vano ascensore fino a quinto piano;  
a piano copertura: locale macchine ascensore con scala di accesso.  
g) Fra le porzioni 33 incl. 45, 78:  
a pianoterra: atrio, scale e gioscale fino a piano copertura, vano ascensore fino a quinto piano;  
a piano copertura: locale macchine ascensore con scala di accesso.  
h) Fra le porzioni 2, 15, 16:  
a pianoterra: atrio, scale e gioscale fino a primo piano;  
a secondo piano: terrazza non praticabile.  
i) Fra le porzioni 17, 31, 32, 77:  
a pianoterra: atrio, scale e gioscale fino a primo piano;  
a secondo piano: terrazza non praticabile.  
l) Fra le porzioni 33, 46, 47, 78:  
a pianoterra: atrio, scale e gioscale fino a primo piano;  
a secondo piano: terrazza non praticabile.

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

- m) Fra le porzioni 48 incl. 51:  
a pianoterra: atrio, scale e giroscale fino a primo piano;  
a secondo piano: terrazza non praticabile. (G.N. 9143/2022)
- n) Fra le porzioni 52, 53:  
a piano terra: atrio, scale e vano scale fino a primo piano;  
a piano quota 290: scala fino a primo piano;  
a secondo piano: terrazza non praticabile, lucernario, vano ascensore. (G.N. 9143/2022)
- o) Fra le porzioni 48, 49:  
a piano quota 290: atrio. (G.N. 9143/2022)
- p) Fra le porzioni 5 incl. 12, 14:  
a pianoterra: disbrigo. (G.N. 9143/2022)
- q) Fra le porzioni 20 incl. 28:  
a pianoterra: disbrigo. (G.N. 9143/2022)
- r) Fra le porzioni 36 incl. 43, 45:  
a pianoterra: disbrigo. (G.N. 9143/2022)
- s) Fra le porzioni 5, 6:  
a secondo piano: pianerottolo. (G.N. 9143/2022)
- t) Fra le porzioni 7, 8:  
a secondo piano: pianerottolo. (G.N. 9143/2022)
- u) Fra le porzioni 20, 21:  
a secondo piano: pianerottolo. (G.N. 9143/2022)
- v) Fra le porzioni 22, 23:  
a secondo piano: pianerottolo. (G.N. 9143/2022)
- z) Fra le porzioni 36, 37:  
a secondo piano: pianerottolo. (G.N. 9143/2022)
- aa) Fra le porzioni 38, 39:  
a secondo piano: pianerottolo. (G.N. 9143/2022)
- ab) Fra le porzioni 2 incl. 14, 17 incl. 30, 33 incl. 45, 77, 78:  
a piano copertura: quattro terrazze non praticabili.
- ac) Fra le porzioni 1 incl. 60:  
a pianoterra: area di servizio; (GN. 3658/2017)
- ad) Fra le porzioni 35, 47, 78:  
a primo piano: ingresso, due wc, due anti wc.

#### Altre P.M. non richieste

#### 19/07/1951 - G.N. 1049/4 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo e ripasso a piedi, con carri ed autoveicoli a carico della cavezzalia esistente sul lato di mattina, lungo il fosso partendo dal ponte del fondo servente a favore di parte dei fondi exp.fond. 330/17, 330/18 come da evidenza G.N. 4511/1980

a favore p.ed. 5555

a carico p.ed. 5422

#### 19/07/1951 - G.N. 1049/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo e ripasso a piedi, con carri e bestie sciolte ed autoveicoli a carico del lato di mezzogiorno per la larghezza di metri due a favore di parte dei fondi exp.fond. 330/17, 330/18 come da evidenza G.N. 4511/1980

a favore p.ed. 5555

a carico p.ed. 5422

#### 19/07/1951 - G.N. 1049/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo e ripasso a piedi, con carri e bestie sciolte ed autoveicoli a carico del lato di mezzogiorno per la larghezza di metri due a favore di parte del fondo, ed a carico di parte del fondo

a favore p.ed. 5555

a carico p.ed. 6007

**Ufficio del Libro fondiario di Trento**

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

**19/07/1951 - G.N. 1049/17 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passo e ripasso a piedi, con carri ed autoveicoli a carico della cavezzalia esistente sul lato di mattina, lungo il fosso partendo dal ponte del fondo servente a favore di parte dei fondi dominanti

a favore p.ed. 5555

a carico p.f. 330/12

**17/11/1977 - G.N. 4490/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo da esercitarsi per una larghezza di metri sei lungo il confine sud fino a raggiungere Via Solteri come da planimetria allegato F al contratto

a favore p.ed. 5555

a carico p.f. 330/33

**17/11/1977 - G.N. 4490/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

sopportare il passaggio delle condutture della fognatura, dell'acquedotto, delle condutture elettriche, telefono, come da planimetria allegato F al contratto ed a sensi del punto XV del contratto a carico della striscia corrente lungo il lato sud

a favore p.ed. 5555

a carico p.f. 330/33

**17/11/1977 - G.N. 4490/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

sopportare il passaggio delle condutture della fognatura, dell'acquedotto, delle condutture elettriche, telefono, come da planimetria all.F. al contratto ed a sensi del punto XV del contratto a carico della striscia corrente lungo il lato sud del fondo

a favore p.ed. 5555

a carico p.ed. 6212

**17/11/1977 - G.N. 4490/5 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo da esercitarsi per una larghezza di metri sei lungo il confine sud fino a raggiungere Via Solteri come da planimetria allegato F al contratto

a favore p.ed. 5555

a carico p.ed. 6408

**17/11/1977 - G.N. 4490/6 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

sopportare il passaggio delle condutture della fognatura, dell'acquedotto, delle condutture elettriche, telefono, come da planimetria allegato F al contratto ed a sensi del punto XV del contratto a carico della striscia corrente lungo il lato sud

a favore p.ed. 5555

a carico p.ed. 6408

**17/11/1977 - G.N. 4490/9 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo da esercitarsi per una larghezza di metri sei come da planimetria allegata al contratto, a favore di parte e a carico di parte.

a favore p.ed. 5555

a carico p.f. 2647/2

**17/11/1977 - G.N. 4490/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

sopportare il passaggio delle condutture della fognatura, dell'acquedotto, delle condutture elettriche, telefono, come da planimetria allegata ed a sensi del documento, a carico di parte, a favore di parte

a favore p.ed. 5555

a carico p.f. 2647/2

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

## COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

**17/11/1977 - G.N. 4490/17 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo da esercitarsi per una larghezza di metri sei lungo il confine sud dei fondi serventi fino a raggiungere Via Solteri come da planimetria allegato F al contratto; per i fondi dominanti p.ed.5579/1 e p.ed.5555 a favore di parte.

a favore p.ed. 5555

a carico p.ed. 6213

**17/11/1977 - G.N. 4490/18 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

soportare il passaggio delle condutture della fognatura, dell'acquedotto, delle condutture elettriche, telefono a carico della striscia corrente lungo il lato sud, come da planimetria allegato F al documento ed a sensi del punto XV del documento; per il fondo dominante p.ed. 5579/1 a favore di parte.

a favore p.ed. 5555

a carico p.ed. 6213

**17/11/1977 - G.N. 4490/19 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo da esercitarsi per una larghezza di metri sei lungo il confine sud della p.f. 349/1 fino a raggiungere Via Solteri come da planimetria allegato F al contratto

a favore p.ed. 5555

a carico p.ed. 6309

**17/11/1977 - G.N. 4490/21 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

soportare il passaggio delle condutture della fognatura, dell'acquedotto, delle condutture elettriche, telefono, come da planimetria allegato F al contratto ed a sensi del punto XV del contratto a carico della striscia corrente lungo il lato sud

a favore p.ed. 5555

a carico p.ed. 6309

**17/11/1977 - G.N. 4490/23 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo da esercitarsi per una larghezza di metri sei lungo il confine sud del fondo servente, fino a raggiungere via Solteri, come da planimetria all. F al contratto

a favore p.ed. 5555

a carico p.ed. 6170

**17/11/1977 - G.N. 4490/25 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

soportare il passaggio delle condutture della fognatura, dell'acquedotto, delle condutture elettriche, telefono, come da planimetria all.F al contratto ed ai sensi del punto XV del contratto

a favore p.ed. 5555

a carico p.ed. 6170

**04/11/1981 - G.N. 5366/2 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE**

G.N. 5366/1981 P.M. 45, P.M. 56 ; G.N. 1191/1983 P.M. 60 ; G.N. 676/1987 P.M. 16, P.M. 31, P.M. 47 ; G.N. 1251/1988 P.M. 41, P.M. 54 ; G.N. 4638/1989 P.M. 30 ; G.N. 2911/1994 P.M. 17, P.M. 77 ; G.N. 4250/1995 P.M. 35, P.M. 47, P.M. 78 ; G.N. 6322/2002 P.M. 4, P.M. 16 ; G.N. 4082/2005 P.M. 3, P.M. 15 ; G.N. 1880/2008 P.M. 29, P.M. 30 ; G.N. 2778/2008 P.M. 29 ; G.N. 3658/2017 P.M. 7, P.M. 9, P.M. 10, P.M. 14, P.M. 20, P.M. 22, P.M. 24, P.M. 25, P.M. 28, P.M. 34, P.M. 40, P.M. 41, P.M. 46, P.M. 54, P.M. 55, P.M. 56, P.M. 57, P.M. 60, P.M. 61, P.M. 62, P.M. 63, P.M. 64, P.M. 65, P.M. 66, P.M. 67, P.M. 68, P.M. 69, P.M. 70, P.M. 71, P.M. 72, P.M. 73, P.M. 74, P.M. 75, P.M. 76, P.M. 79, P.M. 80, P.M. 81, P.M. 82 ; G.N. 3751/2023 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7, P.M. 8, P.M. 9, P.M. 10, P.M. 11, P.M. 12, P.M. 13, P.M. 14, P.M. 15, P.M. 16, P.M. 17, P.M. 18, P.M. 19, P.M. 20, P.M. 21, P.M. 22, P.M. 23, P.M. 24, P.M. 25, P.M. 26, P.M. 27, P.M. 28, P.M. 29, P.M. 30, P.M. 31, P.M. 32, P.M. 33, P.M. 34, P.M. 35, P.M. 36, P.M. 37, P.M. 38, P.M. 39, P.M. 40, P.M. 41, P.M. 42, P.M. 43, P.M. 44, P.M. 45, P.M. 46, P.M. 47, P.M. 48, P.M. 49, P.M. 50, P.M. 51, P.M. 52, P.M. 53, P.M. 54, P.M. 55, P.M. 56, P.M. 57, P.M. 58, P.M. 59

riguarda p.ed. 5555

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

## COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

**17/11/1986 - G.N. 4490/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

soportare il passaggio delle condutture della fognatura dell'acquedotto, delle condutture elettriche, telefono, a carico della striscia corrente lungo il lato sud come da planimetria all. F al documento ed a sensi del punto XV° del documento

a favore p.ed. 5555

a carico p.f. 330/32

**10/04/1996 - G.N. 2392/24 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO**

di p.ed. 5555 P.M.19 per 743/100000

con p.f. 349/6

**10/04/1996 - G.N. 2392/37 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO**

di p.ed. 5555 P.M.32 per 1345/100000

con p.f. 349/6

**10/04/1996 - G.N. 2392/39 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO**

di p.ed. 5555 P.M.34 per 873/100000

con p.f. 349/6

**10/04/1996 - G.N. 2392/51 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO**

di p.ed. 5555 P.M.46 per 1438/100000

con p.f. 349/6

**20/03/1997 - G.N. 1901/1 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO**

di p.ed. 5555 P.M.1 per 3924/100000 - p.ed. 5555 P.M.2 per 4428/100000 - p.ed. 5555 P.M.3 per 743/100000 - p.ed. 5555 P.M.4 per 743/100000 - p.ed. 5555 P.M.5 per 315/100000 - p.ed. 5555 P.M.6 per 397/100000 - p.ed. 5555 P.M.7 per 402/100000 - p.ed. 5555 P.M.8 per 414/100000 - p.ed. 5555 P.M.9 per 776/100000 - p.ed. 5555 P.M.10 per 798/100000 - p.ed. 5555 P.M.11 per 883/100000 - p.ed. 5555 P.M.12 per 894/100000 - p.ed. 5555 P.M.13 per 965/100000 - p.ed. 5555 P.M.14 per 965/100000 - p.ed. 5555 P.M.15 per 1345/100000 - p.ed. 5555 P.M.16 per 1345/100000 - p.ed. 5555 P.M.18 per 743/100000 - p.ed. 5555 P.M.19 per 743/100000 - p.ed. 5555 P.M.20 per 414/100000 - p.ed. 5555 P.M.21 per 402/100000 - p.ed. 5555 P.M.22 per 495/100000 - p.ed. 5555 P.M.23 per 321/100000 - p.ed. 5555 P.M.24, p.ed. 5555 P.M.79 per 798/100000 - p.ed. 5555 P.M.25 per 798/100000 - p.ed. 5555 P.M.26 per 894/100000 - p.ed. 5555 P.M.27 per 894/100000 - p.ed. 5555 P.M.28 per 965/100000 - p.ed. 5555 P.M.29 per 460/100000 - p.ed. 5555 P.M.30 per 344/100000 - p.ed. 5555 P.M.31 per 1475/100000 - p.ed. 5555 P.M.32 per 1345/100000 - p.ed. 5555 P.M.33 per 4435/100000 - p.ed. 5555 P.M.34 per 873/100000 - p.ed. 5555 P.M.35 per 696/100000 - p.ed. 5555 P.M.36 per 321/100000 - p.ed. 5555 P.M.37 per 402/100000 - p.ed. 5555 P.M.38 per 397/100000 - p.ed. 5555 P.M.39 per 315/100000 - p.ed. 5555 P.M.40 per 798/100000 - p.ed. 5555 P.M.41 per 683/100000 - p.ed. 5555 P.M.42 per 764/100000 - p.ed. 5555 P.M.43 per 846/100000 - p.ed. 5555 P.M.44 per 835/100000 - p.ed. 5555 P.M.45 per 965/100000 - p.ed. 5555 P.M.46 per 1438/100000 - p.ed. 5555 P.M.47 per 696/100000 - p.ed. 5555 P.M.48 per 1398/100000 - p.ed. 5555 P.M.49 per 1398/100000 - p.ed. 5555 P.M.50 per 5779/100000 - p.ed. 5555 P.M.51 per 1345/100000 - p.ed. 5555 P.M.52 per 2957/100000 - p.ed. 5555 P.M.53 per 2720/100000 - p.ed. 5555 P.M.54 per 130/100000 - p.ed. 5555 P.M.55 per 130/100000 - p.ed. 5555 P.M.56 per 93/100000 - p.ed. 5555 P.M.57 per 65/100000 - p.ed. 5555 P.M.58 per 223/100000 - p.ed. 5555 P.M.60 per 2714/100000 - p.ed. 5555 P.M.61 per 130/100000 - p.ed. 5555 P.M.62 per 130/100000 - p.ed. 5555 P.M.63 per 130/100000 - p.ed. 5555 P.M.64 per 130/100000 - p.ed. 5555 P.M.65 per 130/100000 - p.ed. 5555 P.M.66 per 130/100000 - p.ed. 5555 P.M.67 per 130/100000 - p.ed. 5555 P.M.68 per 65/100000 - p.ed. 5555 P.M.69 per 93/100000 - p.ed. 5555 P.M.70 per 93/100000 - p.ed. 5555 P.M.71 per 93/100000 - p.ed. 5555 P.M.72 per 130/100000 - p.ed. 5555 P.M.73 per 93/100000 - p.ed. 5555 P.M.74 per 130/100000 - p.ed. 5555 P.M.75 per 130/100000 - p.ed. 5555 P.M.76 per 130/100000 - p.ed. 5555 P.M.78 per 729/100000

con p.ed. 5579/1 P.M. 37

---

**C COMUNE**

---

**Ufficio del Libro fondiario di Trento**

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

**01/09/1938 - G.N. 1586/2269 INTAVOLAZIONE ONERE REALE**

del contributo di bonifica

a carico p.ed. 5555

R.D. 13. 02.1933 n. 215

**B - P.M. 19**

**Ordine Provinciale Dei Medici-Chirurghi E Degli Odontoiatri sede di Trento - quota 1/1**

29/06/1999 - G.N. 4712/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 23/06/1999

**C - P.M. 19**

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

**B - P.M. 32**

**Ordine Provinciale Dei Medici-Chirurghi E Degli Odontoiatri sede di Trento - quota 1/1**

29/06/1999 - G.N. 4712/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 23/06/1999

**C - P.M. 32**

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

**B - P.M. 34**

**Ordine Provinciale Dei Medici-Chirurghi E Degli Odontoiatri sede di Trento - quota 1/1**

19/06/1992 - G.N. 4213/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 08/05/1992

**C - P.M. 34**

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

**B - P.M. 46**

**Ordine Provinciale Dei Medici-Chirurghi E Degli Odontoiatri sede di Trento - quota 1/1**

20/05/1992 - G.N. 3470/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

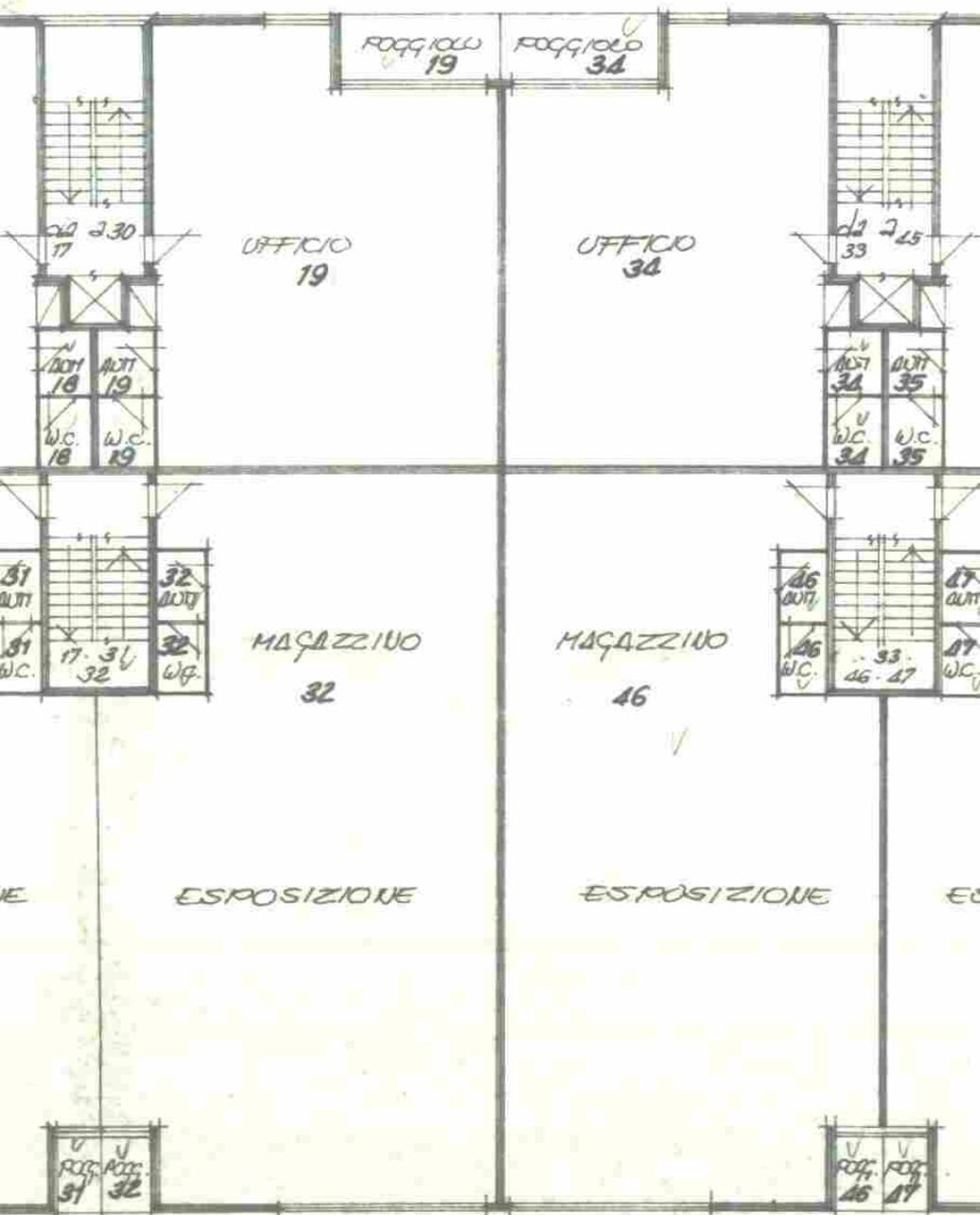
Contratto d.d. 08/04/1992

**C - P.M. 46**

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 4 - Euro 12,00**



---

Perizia di stima

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

ALLEGATO 11



Provincia Autonoma di Trento

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L.P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.R. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

CODICE CERTIFICATO AA00566-314

DATA EMISSIONE 30/01/2024

## DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E2	N° unità di cui è composto l'edificio 82	

## DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo	Via V. Zambra, 16		
Comune	Trento	Superficie disperdente S	612,33 m <sup>2</sup>
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	1794,45 m <sup>3</sup>
Gradi giorno	2567	Rapporto di forma S/V	0,34 m <sup>-1</sup>
Piano	1	Superficie utile riscaldata	495,01 m <sup>2</sup>
Interno	-	Superficie utile raffrescata	0,00 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1977	Volume lordo raffrescato	0,00 m <sup>3</sup>
Coordinate GIS	46,091713-11,115825		
C.C. TRENTO	Cod. C.C. 406	Foglio 16	P.ed. 5555
P.m. 19-32-34-46		Sub. 105	

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

**INVERNO**

☺ ☹ ☠

---

**ESTATE**

☺ ☹ ☠

## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP <sub>H,nd</sub>	114,90	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0345	Tecnico esecutore	Data
YIE	1,1640	Valore limite indice n50	Valore misurato indice n50



# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E.1

CODICE CERTIFICATO AA00566-314

DATA EMISSIONE 30/01/2024

## SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

## CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	19197 kWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b> $EP_{gl, nren} = 177,52 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Gas naturale	5083 Sm <sup>3</sup>	
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b> $EP_{gl, ren} = 18,23 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b> 35,91 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---	----------	--------------------	-------------------

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>	
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2007	AA400241	Gas naturale	33,30	0,61	$\eta_H$	16,61	170,82
	2° Caldaia standard	1998	AA400241	Gas naturale	31,70				
Climatizzazione estiva	1°						$\eta_C$		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2001		Energia elettrica rete	1,20	0,29	$\eta_W$	1,62	6,70
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00566-314

DATA EMISSIONE 30/01/2024

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 29/01/2024 - Durante il sopralluogo sono stati verificati tutti gli ambienti relativi alla PM da certificare, rilevandone la tipologia edilizia delle strutture opache, sia verticali che orizzontali, misurandone e verificandone anche tutti i serramenti e gli infissi. Si è poi passati alla disamina dell'impianto di riscaldamento, autonomo sia per la climatizzazione invernale che per la produzione di acs.

2)

3)

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,base</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>g,min</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
Sostituzione serramenti	No	3,00	163,80	163,80

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00566-314

DATA EMISSIONE 30/01/2024

### SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Acca Software S.p.A. TerMus 42.00 2024-01-30T23:30:19Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

### PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo

### COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo
Costruttore	e-mail
	Indirizzo

### CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Ing. MARIO SORRENTINO
	Indirizzo Via della Canova, 49, 38121, Trento
	Tel 0461990873 e-mail mario.sorrentino@ingpec.eu
	Titolo Dott.Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

### DATA DI SCADENZA

30/01/2034

### FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE



Il Certificatore MARIO SORRENTINO, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° AAO0566, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) n° AAO0566-314.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPacs riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech  
*Ing. Giulia Pizzini*



---

Perizia di stima

DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI ESISTENTI

ALLEGATO 12

**DICHIARAZIONE ATTESTANTE LA CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI ELETTRICI REALIZZATI.**

ORDINE DEI MEDICI DELLA PROVINCIA DI TRENTO



**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI RILASCIATA AI  
SENSI DELL'ART. 18, DELLA LEGGE 05/03/1990.**

Il sottoscritto RIGO ANTONIO, nato a Mattarello, il 07/12/25 - codice fiscale RGI NTN 25T07 F056K - Cod. IVA 00047520226, residente e con sede in via Vittorio Veneto, 80 - TRENTO - nella sua qualità di artigiano elettricista, Titolare della Ditta Rigo Antonio Impianti elettrici industriali, iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento con il n. 9862, del 28/2/64:

DICHIARA:

Sotto la mia e propria responsabilità, é stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. n° 7, della legge DPR. n° 46, del 05/03/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui é destinato l'edificio in oggetto; UFFICI Associazione ORDINE DEI MEDICI DELLA PROVINCIA DI TRENTO; siti in via Brennero n. 358 TN.

TRENTO 28 aprile 1993.

il dichiarante.



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO  
Loc. Centochiavi, n. 114 - Tel. 395710

Trento, 03/06/92

s i c e r t i f i c a

che all' Albo delle imprese artigiane della Provincia di Trento, istituito con legge provinciale 12.12.1977, nr. 34 risulta iscritta al

nr. Albo 09862 dal 02/01/64 la ditta :

RIGO ANTONIO

con sede in : TRENTO  
S. GIUSEPPE - S. PIO X.  
VIA VITTORIO VENETO 80

per l' esercizio dell' attivita' di :

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI . cod. ISTAT 50320000

forma giuridica : DITTA INDIVIDUALE

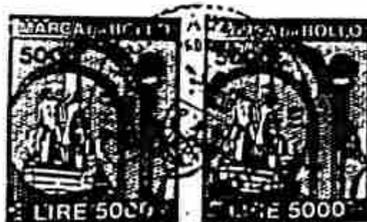
codice fiscale : RGINTN25T07F056K

titolare :  
RIGO, ANTONIO

professione :  
ELETTRICISTA INSTALLATORE IN B

Ai sensi della legge 5/3/1990, nr. 46, la ditta e' abilitata all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti sopra certificati; responsabile tecnico e' il titolare della stessa.

Variazioni intervenute .....



Presidente  
- CAPIA PIETRO ORFELIAN -

FA PRESENTE :

L'impianto in oggetto é stato realizzato in conformit  alle esigenze della struttura esistente.

Tubo , parzialmente sottomalta del tipo pesante IQM. serie KF/15, ad alta resistivit  Dielettrica, Unel 37121/70

Filo, cordina non propagante l'incendio, di sezione adeguata ai carichi di assorbimento previsti, tipo NPI-NO7V.K - IMQ - UNEL 35752.

Scatole di derivazione ad alto isolamento, tipo Gewis, norme CEI 50-11.

Quadro per comando generale, Magrini, tipo 09004, h800xb600xp400 completo di portina trasparente.

Il quadro   equipaggiato a protezione dei circuiti di derivazione con;

- n. 1 Interruttore Aut. Magnet. Magrini tipo CN/60 4Px50A generale,
- n. 1 Blocco Differenziale Magrini tipo C/60N 4Px50A generale
- n. 1 Interruttore Aut. Magnet. Magrini tipo C/60 4Px40A aria condizion.
- n. 7 Interruttori Aut. Magnet. Magrini tipo C/60 2Px16A vari circuiti
- n. 5 Interruttori Aut. Magnet. Magrini tipo C/60 2Px10A vari circuiti
- n. 1 Orologio orario settim. Magrini tipo C/Ris/7gg. caldaia
- n. 1 Trasformatore modulare Magrini tipo 16 VA. 8/12V richies. udienza

LINEE PARTENTI DAL QUADRO GENERALE

- n. 1 linea gruppo compressore esterno 4x16+T
- n. 1 linea per sala assemblea 2x6+T
- n. 1 Linea per sala consiglio 2x4+T
- n. 1 Linea per ufficio presidente 2x4+T
- n. 1 Linea per ufficio vice presiden. 2x4+T
- n. 1 Linea per atrio e servizi 2x6+T
- n. 1 Linea per locale caldaia 2x6+T
- n. 1 Linea per atrio, servizi entrata 2x4+T
- n. 1 Linea uff. Direttore e Amm/ne 2x6+T
- n. 1 Linea per gruppo continuit  2x2½+T.
- n. 1 Linea per centralina telefoni 2x2½+T.

ALTRI LINEE IMPIANTI INTERNI:

Linea alimentazione prese compiuter, gruppo continuit   
Linee per impianto telefoni centralizzati  
Linee per impianto citofoni, apriporta, suonerie  
Linee per impianto antenna televisione  
Linea per impianto gruppo proiettore, a soffitto  
Linea per impianto schermo motorizzato, proiezioni  
Linee per comando in automatico per aria condizionata.

L'impianto di messa a terra   collegato con l'impianto di dispersione centralizzato dell'edificio in oggetto.

DECLINA : ogni responsabilit  per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazioni, come da art. n  10.

TRENTO 28 aprile 1993

in fede;

**Ditta RIGO ANTONIO**

IMP. ELETTRICI INDUSTRIALI

Via Veneto, 20 - 38100 Trento - Tel. 0461 913125

Cod. Fisc. 001 NTN 231070056K

Partita IVA 047520226

Allegato : Fotocopia abilitata alla dichiarazione di conformit 

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

Il sottoscritto Mauro Giacca, titolare o legale rappresentante dell'impresa Giacca srl Costruzioni elettriche, operante nel settore installazione impianti elettrici, con sede in Via Kempten n. 34, Comune di Trento (TN), tel. 0461/960950, part. IVA 01905350227

- iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Trento n. 186614 REA  
 iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **AMPLIAMENTO IMPIANTO ELETTRICO E RETE DATI PRESSO VOSTRA STRUTTURA DI VIA ZAMBRA A TRENTO**

nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro

commissionato da **ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI TRENTO PRESSO VIA ZAMBRA A TRENTO**

edificio adibito ad uso:

- industriale  civile  commercio  altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5:  
 seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; D.Leg. 81/08; CEI 64-8;  
 installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)  
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

**Allegati obbligatori:**

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7  
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati  
 schema di impianto realizzato  
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti  
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

**Allegati facoltativi:**  
.....

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 15 MAGGIO 2012

Il responsabile tecnico  
**GIACCA**  
COSTRUZIONI ELETTRICHE  
*Realizziamo il presente, progettiamo il futuro*

38100 Trento - Via Kempten, 34 - Tel. 0461.960950  
Fax 0461.956042 - Info@giaccasrl.it - www.giaccasrl.it  
Azienda certificata ISO 9001:2000 e attestata SOA

Il dichiarante  
**GIACCA**  
COSTRUZIONI ELETTRICHE  
*Realizziamo il presente, progettiamo il futuro*

38100 Trento - Via Kempten, 34 - Tel. 0461.960950  
Fax 0461.956042 - Info@giaccasrl.it - www.giaccasrl.it  
Azienda certificata ISO 9001:2000 e attestata SOA

**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:** responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

## Relazione con tipologie dei materiali

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 37/08 in materia di regola dell'arte.

In particolare sono dotati di:

- Marcatura CE       Marchio IMQ (o altri marchi UE)       Altra documentazione (\*)

Vengono qui di seguito elencati i componenti elettrici installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 37/08

.....  
.....

(\*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore, la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte e deve conservarla per un periodo di 10 anni.

L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti

I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, considerate rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto

.....  
.....

Data 15 MAGGIO 2012

  
Illuminiamo il presente, progettiamo il futuro  
38100 Trento - Via Kempten, 34 - Tel. 0461.960950  
Fax 0461.956042 - info@giaccasrl.it - www.giaccasrl.it  
Azienda certificata ISO 9001:2000 e attestata SOA

  
Illuminiamo il presente, progettiamo il futuro  
38100 Trento - Via Kempten, 34 - Tel. 0461.960950  
Fax 0461.956042 - info@giaccasrl.it - www.giaccasrl.it  
Azienda certificata ISO 9001:2000 e attestata SOA

## Tabella schematica relativa all'impianto realizzato

Le opere da elettricista eseguite presso l'immobile in oggetto hanno previsto realizzazione dei seguenti impianti:  
**Ampliamento impianto elettrico e rete dati presso la Vostra struttura di Via Zambra a Trento**

Data 15 maggio 2012

Il responsabile tecnico

  
**GIACCA**  
COSTRUZIONI ELETTRICHE  
*Amminiamo il presente, progettiamo il futuro*  
38100 Trento - Via Kempten, 34 - Tel. 0461.960950  
Fax 0461.956042 - info@giaccasrl.it - www.giaccasrl.it  
Azienda certificata ISO 9001:2000 e attestata SOA

Il dichiarante

  
**GIACCA**  
COSTRUZIONI ELETTRICHE  
*Amminiamo il presente, progettiamo il futuro*  
38100 Trento - Via Kempten, 34 - Tel. 0461.960950  
Fax 0461.956042 - info@giaccasrl.it - www.giaccasrl.it  
Azienda certificata ISO 9001:2000 e attestata SOA



Prot.:CEW/2015/2012/CTN0075

15/3/2012

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TRENTO  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01905350227  
del Registro delle Imprese di TRENTO  
data di iscrizione: 21/01/2005

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 21/01/2005

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 186614

Denominazione: GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

Sede:  
TRENTO (TN) VIA KEMPTEN, 34 CAP 38121  
Frazione GARDOLO

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: GIACCASRL@PEC.LIMPRONTA.NET

Costituita con atto del 30/12/2004

Durata della società:  
data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE:

- LA COSTRUZIONE, L'INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE ED IL COLLAUDO DI IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, IMPIANTI PER TELECOMUNICAZIONI E RETI DI TRASMISSIONE DATI, COMPRESA LA FIBRA OTTICA, IMPIANTI TELEVISIVI E SIMILI, IMPIANTI PNEUMATICI, IMPIANTI DI SICUREZZA, IMPIANTI DI PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA, IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI, IMPIANTI E LAVORI PER L'EDILIZIA, TRASMISSIONE DATI, ED IMPIANTI SPECIALI PER L'INFORMATICA, IMPIANTI DI COMUNICAZIONE IN GENERE E/O DEL SUONO E/O DELL'IMMAGINE, LA PRODUZIONE O L'INSTALLAZIONE DI MACCHINE O GRUPPI ELETTROGENI PER IL TRASPORTO, L'ACCUMULAZIONE E LA DISTRIBUZIONE E LA CONVERSIONE DI ENERGIA ELETTRICA, LA COSTRUZIONE E L'INSTALLAZIONE DI LINEE A BASSA, MEDIA ED ALTA TENSIONE, LA COSTRUZIONE E LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RESIDENZIALE, LA PRODUZIONE, L'INSTALLAZIONE E LA MANUTENZIONE DI GRUPPI DI CONTINUITA' STATICI E ROTANTI;  
- LA COMPRAVENDITA ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALE ELETTRICO, TELEFONICO, ELETTRODOMESTICI, COMPUTER, TELEVISORI, IMPIANTI PER LA DIFFUSIONE DEL SUONO E DELL'IMMAGINE, CORPI ILLUMINANTI ED ARTICOLI ANALOGHI  
ESSA POTRA' SVOLGERE INOLTRE, TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI E IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, POTRA' PRESTARE FIDEJUSSIONI, AVALLI E GARANZIE NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; POTRA' INOLTRE PARTECIPARE A INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' AVENTI OGGETTO ANALOGO O AFFINE AL PROPRIO E COMUNQUE NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 2361 DEL CODICE CIVILE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO



Prot.:CEW/2015/2012/CTN0075

15/3/2012

Soggetto che esercita il controllo contabile: COLLEGIO SINDACALE

- AMMINISTRATORE UNICO  
numero componenti in carica: 1  
durata in carica FINO ALLA REVOCA

COLLEGIO SINDACALE:  
- Sindaci effettivi  
numero componenti in carica: 3  
- Sindaci supplenti  
numero componenti in carica: 2

#### INFORMAZIONI SULLO STATUTO

RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI  
ARTICOLO 24) DELLO STATUTO SOCIALE.

Poteri associati alla carica di AMMINISTRATORE UNICO:  
L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'.  
L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.  
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI  
PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

Clausole di recesso:  
ARTICOLO 7) DELLO STATUTO SOCIALE.

Clausole di prelazione:  
ARTICOLO 6) DELLO STATUTO SOCIALE.

#### INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:  
deliberato 100.000,00  
sottoscritto 100.000,00  
versato 100.000,00  
conferimenti in NATURA

#### OPERAZIONI STRAORDINARIE

Trasformata da SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
in SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO il 21/01/2005

SOGGETTO/I A CUI LA SOCIETA' OD IL TITOLARE SUBENTRA:  
Codice Fiscale: GCCMRA71H23L378A  
Denominazione: GIACCA MAURO COSTRUZIONI ELETTRICHE  
Titolo del subentro: CONFERIMENTO

#### ATTIVITA'

Attività prevalente esercitata dall'impresa:  
INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, TRASFORMAZIONE ED AMPLIAMENTO DI IMPIANTI  
ELETTRICI

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 24/01/2005

Attività esercitata nella sede legale:  
INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, TRASFORMAZIONE ED AMPLIAMENTO DI IMPIANTI ELETTRICI  
(DAL 24.01.2005)



Prot.:CEW/2015/2012/CTN0075

15/3/2012

Attività secondaria esercitata nella sede legale:  
INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, TRASFORMAZIONE ED AMPLIAMENTO DI IMPIANTI RADIO  
TELEVISIVI, ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE, PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE  
(DAL 24.01.2005), INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, TRASFORMAZIONE ED AMPLIAMENTO DI  
IMPIANTI TELEFONICI (DAL 18.09.2009), INSTALLAZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO  
LIMITATI ALLA RILEVAZIONE (DAL 28.07.2011)

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

- \* GIACCA MAURO (rappresentante dell'impresa)  
nato a TRENTO (TN) il 23/06/1971  
codice fiscale: GCCMRA71H23L378A  
- AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 30/12/2004  
durata in carica FINO ALLA REVOCA  
- SOCIO UNICO dal 21/01/2005  
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 24/01/2005  
- DIRETTORE TECNICO nominato il 01/01/2007  
durata in carica FINO ALLA REVOCA
- \* PISONI OSVALDO  
nato a TRENTO (TN) il 17/12/1942  
codice fiscale: PSNSLD42T17L378X  
- PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE nominato con atto del 29/05/2010  
durata in carica per 3 ESERCIZI  
Data iscrizione: 29/07/2010
- \* SCUDIERO FABIO  
nato a VERONA (VR) il 06/01/1966  
codice fiscale: SCDFBA66A06L781V  
- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 29/05/2010  
durata in carica per 3 ESERCIZI  
Data iscrizione: 29/07/2010
- \* BEZZI MICHELE  
nato a TRENTO (TN) il 10/12/1972  
codice fiscale: BZZMHL72T10L378L  
- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 29/05/2010  
durata in carica per 3 ESERCIZI  
Data iscrizione: 29/07/2010
- \* DI DIO GIUSEPPA  
nata a VITTORIA (RG) il 24/06/1976  
codice fiscale: DDIGPP76H64M088S  
- SINDACO SUPPLENTE nominato con atto del 29/05/2010  
durata in carica per 3 ESERCIZI  
Data iscrizione: 29/07/2010
- \* ROSSI CARLA  
nata a TRENTO (TN) il 17/04/1956  
codice fiscale: RSSCRL56D57L378V  
- SINDACO SUPPLENTE nominato con atto del 29/05/2010  
durata in carica per 3 ESERCIZI  
Data iscrizione: 29/07/2010
- \* GRISOTTO PAOLO  
nato a TRENTO (TN) il 20/03/1968



Prot.:CEW/2015/2012/CTN0075

15/3/2012

codice fiscale: GRSPLA68C20D916E  
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 24/01/2005

CERTIFICAZIONE DI CUI AL DECRETO 37/2008

ABILITAZIONI:

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) lettera A

IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE

limitatamente a:

ABILITATA AI SENSI DELLA L.46/90

Data riconoscimento: 24/01/2005 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) lettera B

IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE

limitatamente a:

ABILITATA AI SENSI DELLA L.46/90

Data riconoscimento: 24/01/2005 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) lettera G

IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

limitatamente a:

RILEVAZIONE

Data riconoscimento: 28/07/2011 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

RESPONSABILI TECNICI:

\* GIACCA MAURO (rappresentante dell'impresa)

nato a TRENTO (TN) il 23/06/1971

Codice Fiscale: GCCMRA71H23L378A

residente a TRENTO (TN) VIA FIUME 26 CAP 38122

- AMMINISTRATORE UNICO

- SOCIO UNICO

- RESPONSABILE TECNICO

- DIRETTORE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, G

limitatamente a

LETTERA A) : ABILITATA AI SENSI DELLA L.46/90

LETTERA G) : DAL 28.07.2011

Data riconoscimento: 24/01/2005 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

\* GRISOTTO PAOLO

nato a TRENTO (TN) il 20/03/1968

Codice Fiscale: GRSPLA68C20D916E

residente a TRENTO (TN) PIAZZA LIBERTA' 3 CAP 38100

frazione GARDOLO

- RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera B

limitatamente a



Prot.:CEW/2015/2012/CTN0075

15/3/2012

LETTERA B) : ABILITATA AI SENSI DELLA L.46/90  
Data riconoscimento: 24/01/2005 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI TRENTO N.2390/78 DEL 25.1.1978

RISCOSSI PER NR BOLLI	2	EURO	29,24
PER DIRITTI		EURO	10,00
TOTALE		EURO	39,24
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 75979			

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCORSUALE, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

Renzo Corradini  
(assistente)

IL CONSERVATORE  
LUCA TRENTINAGLIA



SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R n.252 del 3/6/1998)

Codice fiscale	Denominazione	Pr.sede			
01905350227	GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRI.TN				
Cognome	Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt nasc.	
GIACCA	MAURO	M	TN	23/06/1971	

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni.

La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

\*\*\* fine certificato \*\*\*

Dichiarazione numero 032012 D  
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**  
(Art. 7 del Decreto M.S.E. n. 37 del 22 gennaio 2008 - Decreto M.S.E. del 19 maggio 2010)

Il sottoscritto **Domenico Pace**  
titolare o rappresentante dell'impresa **Pace impianti srl**  
operante nel settore **Impianti termoidraulici**  
con sede in **TRENTO**  
tel. **Passo del Cimirolo, 71** fax **0461-931297** P.I.V.A. **01870540224**  
iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995 n.581) della C.C.I.A.A di **TRENTO** n. **183671**  
iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 08.08.85, n.443) di **TRENTO** n. **50165**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):  
**impianto di riscaldamento**  
**impianto di riscaldamento e raffrescamento presso sede in Via Zambra, 16 a Trento**  
inteso come:  nuovo impianto  ampliamento  trasformazione  manutenzione  
 altro (1):

Nota - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1' - 2' - 3' serie, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da **Ordine dei medici chirurghi e degli odontoiatri della Provincia di Trento**  
installato nei locali siti nel comune di **Trento** provincia **TN**  
indirizzo **Via Zambra** n. **16**  
scala piano interno  
di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo):  
**Ordine dei medici chirurghi e degli odontoiatri della Provincia di Trento**  
in edificio adibito ad uso:  industriale  civile (2)  commerciale  altri usi:

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- Rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.5 da ;
- Seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione -
- Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle disposizioni di legge;
- Allegati obbligatori:  Progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- Relazione con tipologia dei materiali utilizzati (5);
- Schema di impianto realizzato (6);
- Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7);
- Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali;
- Allegati facoltativi (9):  attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)
- 
- 
- 

**DECLINA**

Ogni responsabilità per danni a persone o cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **14/04/2012**

Avvertenze per il committente:  
Responsabilità del committente o del proprietario: art. 8 (10).

IL DICHIARANTE  
**PACE IMPIANTI S.R.L.**  
Via Passo Cimirolo 71  
38100 TRENTO  
Partita IVA 01870540224  
N° C.C.I.A.A. 183671

### Legenda:

1. Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
2. Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
3. Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
4. Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.  
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
5. La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.  
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.  
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
6. Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).  
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.  
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
7. I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.  
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).  
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
8. Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro Stato membro dell'Unione europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve sempre essere corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di avere eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
9. Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
10. Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.  
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

**RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE  
UTILIZZATO:**

Allegato alla Dichiarazione di conformità per impianto di riscaldamento relativo alla dichiarazione n.D032012.

Il sottoscritto Domenico Pace legale rappresentante della ditta Pace impianti s.r.l. con sede in via Degasperi n.150 38100 TRENTO

DICHIARA

che il materiale sottoelencato utilizzato per la realizzazione dell'impianto in oggetto è rispondente alle norme tecniche di settore vigente e nei casi previsti dalla Legge riporta il marchio CE.

In particolare nella realizzazione dell'impianto in oggetto sono stati utilizzati i seguenti materiali:

**- IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO:**

1 Condizionatore orizzontale Aermec DXE 20 E + unità esterna DXE 20 CT

Canale in lamiera zincata circolare diametro 500mm con bocchette di diffusione

DICHIARA

Che il materiale sopraelencato è rispondente alle norme ove richiesto;

che i prodotti e componenti installati sono conformi a quanto previsto dalla Legge ove richiesto;

che il materiale installato è idoneo all'ambiente di installazione.

Che si tratta di nuovo impianto.

Data, Trento 14/04/2012

l'installatore  
**PACE IMPIANTI S.R.L.**  
Via Passo Ciwirlo 71  
38100 TRENTO  
Partita IVA 01870540224  
N° C.C.I.A.A. 183671

SI RILASCI IN CARTA  
LIBERA PER GLI USI  
CONSENTITI DALLA  
LEGGE.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO  
Via G. B. Trener, n. 3 - Tel. 495710

Trento, 08/11/06

si certifica

che all' Albo delle imprese artigiane della Provincia di Trento, istituito con legge provinciale 01.08.2002, nr. 11 risulta iscritta nella sezione I al

nr. Albo 50165 dal 11/10/04  
con inizio attivita' dal 14/09/04 la ditta :

PACE IMPIANTI S.R.L.

con SEDE in : TRENTO

VIA DEGASPERI 150

per l' esercizio dell' attivita' di :

cod. ISTAT

1. INSTALLAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	45330
2. INSTALLAZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	45330
3. INSTALLAZIONE IMPIANTI IDROSANITARI	45330
4. INSTALLAZIONE IMPIANTI TRASPORTO GAS	45333
5. INSTALLAZIONE IMPIANTI PROTEZIONE ANTINCENDIO	45340

forma giuridica : SOC. A RESP. LIMITATA (SRL)

partita iva : 01870540224

1) Cognome e nome :

PACE, DOMENICO

nato il 30/09/71 a TRENTO

residente a :

PASSO CIMIRLO 71

TRENTO

c.a.p. 38100

codice fiscale n. : PCADNC71P30L37RM

posizione : SOCIO AMMINISTRATORE

Cognome e nome :

19/09/72 - THAILANDI

codice fiscale n. : PTYCTK72P59Z

posizione : SOCIO PASSIVO

c.a.p. 38042

segue



**Si certifica altresì**

che l'impresa ai sensi dell'art. 4, comma 2, della legge 5 marzo 1990, n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 1. della legge n. 46/1990 come segue:

**1) lettera C**

**PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE;  
ai sensi dell'art. (4 o 5)**

**2) lettera D**

**PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHÉ QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE;  
ai sensi dell'art. (4 o 5)**

**3) lettera E**

**PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE;  
ai sensi dell'art. (4 o 5)**

**4) lettera G**

**PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO;  
ai sensi dell'art. (4 o 5)**

**Responsabili tecnici:**

**PACE, DOMENICO  
per l'esercizio di tutte le attività**

QUESTO DOCUMENTO NON HA SUBITO VARIAZIONI  
DALLA DATA DELLA SUA EMISSIONE  
IN FEDE  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE DI PACE IMPIANTI SRL  
DOMENICO PACE

**PACE IMPIANTI S.R.L.**

Via Degasperi, 150

38100 TRENTO

Partita IVA 01870540224

N° C.C.I.A.A. 183671

**Il Presidente  
- ROBERTO MATTAREI -**



*Handwritten signature of Roberto Mattarei.*

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA DELL'IMPIANTO IDROSANTARIO  
ALLA REGOLA D'ARTE.  
(art. 18 - Legge 5 marzo 1990, n° 46)**

Per copia conforme all'originale **23 NOV. 1998**

Trento, .....  
IL FUNZIONARIO INCARICATO A RICEVERE

Il sottoscritto **OBRELLI ING. MARIO**

legale rappresentante dell'impresa **TECNOIMPIANTI OBRELLI S.r.l.**

operante nel settore impianti termici

con sede in **Via CARDI I/A** comune di **LAVIS (TN)**

tel. **0461 / 242226** part. IVA **00506290220**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20-09-1934, n° 2011) della C.C.I.A.A. di **TRENTO**  
n° **103075**

iscritta all'albo **NAZIONALE COSTRUTTORI** di **ROMA**

n° **7416904**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

**formazione di nuovi servizi**

inteso come :

- nuovo impianto
- trasformazione
- ampliamento
- manutenzione straordinaria
- altro

commissionato da **ORDINE DEI MEDICI** di **TRENTO**

installato nei locali siti nel comune di **TRENTO**

via **BRENNERO** n°      scala      piano **1°**      interno

di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) **ORDINE DEI MEDICI** di **TRENTO**

in edificio adibito ad uso :

- industriale
- civile
- commercio
- altri usi

**UFFICI**

**dichiara**

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenendo conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare :



- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n° 46/1990)
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n° 46/1990
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori :

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto)
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- schema elettrico unifilare con evidenziato l'impianto di messa a terra
- tracciato planimetrico dell'impianto dal contatore o serbatoio agli apparecchi utilizzatori
- schema impianto realizzato
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali

Allegati facoltativi :

---



---



---

Declina

ogni responsabilità per sinistri a sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data

18 gennaio 1993

Il dichiarante  
**TECNOIMPIANTI OBRELLI S.r.l.**  
(Agenzia Unico)  
**(OBRELLI Ing. MARIO)**  
(titolare)

Avvertenze per il committente :

responsabilità del committente o del proprietario, legge n° 46/1990, art. 10.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E  
CONDIZIONAMENTO ALLA REGOLA D'ARTE.  
(art. 18 - Legge 5 marzo 1990, n° 46)**

Il sottoscritto **OBRELLI ING. MARIO**

legale rappresentante dell'impresa **TECNOIMPIANTI OBRELLI S.r.l.**

operante nel settore impianti termici

con sede in **Via CARDI 1/A** comune di **LAVIS (TN)**

tel. **0461 / 242226** part. IVA **00506290220**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20-09-1934, n° 2011) della C.C.I.A.A. di **TRENTO**  
n° **103075**

iscritta all'albo NAZIONALE COSTRUTTORI di ROMA  
n° **7416904**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

riscaldamento e condizionamento uffici e sala consiglio

inteso come :

- nuovo impianto
- trasformazione
- ampliamento
- manutenzione straordinaria
- altro

commissionato da : **ORDINE DEI MEDICI di TRENTO**

installato nei locali siti nel comune di : **TRENTO**

via **BRENNERO** n°  scala  piano **I** interno

di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) **ORDINE DEI MEDICI di TRENTO**

in edificio adibito ad uso :

- industriale
- civile
- commercio
- altri usi

**UFFICI**

**dichiara**

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenendo conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare :

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n° 46/1990)
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n° 46/1990
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori :

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto)
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- schema elettrico unifilare con evidenziato l'impianto di messa a terra
- schema impianto realizzato
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali

Allegati facoltativi :

---



---



---

Declina

ogni responsabilità per sinistri a sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data

18 gennaio 1993

Il dichiarante  
**TECNOIMPIANTI OBRELLI S.r.l.**  
L'Amministratore Unico  
**( OBRELLI MARIO )**

Avvertenze per il committente :

responsabilità del committente o del proprietario, legge n° 46/1990, art. 10.

## RELAZIONE CON TIPOLOGIE MATERIALI IMPIEGATI

Per l'esecuzione dell'impianto idrosanitario sono stati utilizzati i seguenti materiali.

Tubazioni di scarico in PE alta densità tipo GEBERIT-NIRLENE per le parti interne all'edificio. Tubazioni in acciaio zincato serie normale UNI 3824-68, giunzioni effettuate con raccorderia filettata. Isolazione tubazioni acqua calda e fredda con isolazione a cellule chiuse groffata esternamente, del tipo autoestinguente, negli spessori adeguati secondo la Legge "373 del 30/04/1976". Rubinetteria tipo ZUCCHETTI Z3000 o similare in ottone cromato realizzata secondo la normativa in vigore, porcellane tipo, POZZI GINORI SELNOVA, IDEAL STANDARD ALA, porcellane costruite secondo la normativa in vigore ed adatte all'ambiente di installazione, installate con fissaggi meccanici a regola d'arte.

Per l'esecuzione dell'impianto di riscaldamento sono stati utilizzati i seguenti materiali.

Impianto composto da tubazione nera con giunzioni effettuate mediante saldatura ossiacetilenica, corpi scaldanti costituiti da radiatori marca TONON tipo lamellare e ventilconvettori marca GALLETTI, centrale trattamento aria marca THERMAC mod. 8DC, il tutto dimensionato per sopperire al bisogno termico degli ambienti considerato l'uso sia invernale che estivo, caldaia marca RIELLO tipo a basamento. Produzione acqua calda sanitaria mediante boiler elettrico con attacco termo, funzionamento estivo in modo elettrico, funzionamento invernale con la caldaia. Gruppo frigorifero monoblocco marca ERMEC mod. AN6 posizionato su poggiatesta esterno.

Per l'esecuzione dell'impianto gas è stato utilizzato l'attacco esistente.



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - TRENTO

COMMISSIONE PER L'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI DELLE IMPRESE INSTALLATRICI DI IMPIANTI

(Legge 5.3.1990, n. 46)

n. 10779

Trento, 23 GIU. 1992

Oggetto: Legge 5 marzo 199, n. 46 - Accertamento requisiti tecnico-professionali.

Spettabile Ditta  
Tecnoimpianti Obrelli srl  
via Clementi, 43

LAVIS

Con riferimento alla richiesta di accertamento dei requisiti tecnico-professionali ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.3.90, n. 46, presentata da codesta ditta in data 30.4.92, relativamente ai punti c)-d)-e)-g) dell'art. 1 della citata Legge, si comunica che la Commissione camerale, nella riunione del 6 maggio 92 ha espresso parere favorevole al riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali, per l'esercizio di cui ai punti c)- installazione impianti di riscaldamento e di climatizzazione; d)- installazione impianti idrosanitari, e)- installazione impianti per il trasporto e l'utilizzazione del gas e g)- installazione impianti di protezione antincendio con responsabile tecnico l'Amministratore unico signor Obrelli Mario (Lavis 26.6.1955).

Si informa che il relativo certificato di riconoscimento dei requisiti, per quanto riguarda i punti c) - d) - e) - g), potrà essere rilasciato solo dopo l'emanazione del regolamento di attuazione della richiamata Legge 46, che stabilirà i relativi criteri.

Si ricorda, infine, che codesta ditta dovrà provvedere alla presentazione, al Registro delle Ditte della scrivente, di apposita



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - TRENTO

COMMISSIONE PER L'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI DELLE IMPRESE INSTALLATRICI DI IMPIANTI  
(Legge 5.3.1990, n. 46)

denuncia di modificazione integrando l'attività svolta, utilizzando  
l'allegato modello AN/4.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott. Ezio N. Tomasi)

---

Perizia di stima

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO 13

